

PLANIFICATION DU PROJET

Documents à fournir pour une demande de permis

1. Formulaire: Demande de permis
2. Croquis de l'implantation du patio (surélevé ou au sol) ou de la terrasse projetée sur un certificat de localisation
3. Description des matériaux utilisés

* Prendre note que certaines zones sont assujetties à l'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale. (P.I.I.A)

COÛT DU PERMIS : 35 \$
VALIDITÉ DU PERMIS : 3 mois



* Afin de connaître les normes relatives à l'aménagement des clôtures devant ceinturer certaines piscines, veuillez consulter le dépliant prévu à cet effet.

PERSONNE À CONTACTER

Service urbanisme et environnement
(450) 763-5822, poste 230
@coteau-d u-lac.com

Prière de prendre un rendez-vous

RÈGLEMENTS

Tous les renseignements contenus dans ce dépliant sont basés sur la réglementation suivante :

- Règlement de zonage numéro **URB 300**
- Règlement sur les permis et certificats numéro **URB 303**

** En cas de contradiction entre ce document et les règlements en vigueur, ces derniers prévalent.*

Service urbanisme et environnement
342, chemin du Fleuve
Coteau-du-Lac (Québec)
JOP 1B0
Téléphone: (450) 763-5822
Télécopie: (450) 763-0938
Site Internet : www.coteau-du-lac.com



VILLE DE COTEAU-DU-LAC
PATIOS (SURÉLEVÉ OU AU SOL)
ET AUX TERRASSES

NORMES RELATIVES
AUX PATIOS (SURÉLEVÉ OU AU SOL)
ET AUX TERRASSES

CERTIFICAT OBLIGATOIRE

Service urbanisme et
environnement

LOCALISATION

Toute clôture ou haie doit être érigée sur la propriété privée et ne peut en aucun cas empiéter sur l'emprise d'une voie de circulation.

Nonobstant le paragraphe précédant, une clôture ou une haie ne peut être implantée à moins de 1,5 mètre du trottoir, de la bordure de rue ou de la surface asphaltée lorsqu'il n'y a pas de trottoir ou de bordure de rue.

Toute clôture ou haie doit être érigée à une distance minimale de 1,5 mètre d'une borne fontaine.

MATÉRIAUX AUTORISÉS

- Le bois traité, peint, teint ou verni;
- Le bois à l'état naturel dans le cas d'une clôture rustique faite avec des perches de bois;
- Le P.V.C.;
- La maille de chaîne recouverte de vinyle, avec ou sans lattes et fixée à des poteaux horizontaux et verticaux, sauf en cour avant;
- Le métal prépeint et l'acier émaillé, sauf en cour avant;
- Le fer forgé peint.

MATÉRIAUX PROHIBÉS

- Le fil de fer barbelé;
- La clôture à pâturage;
- La clôture à neige permanente;
- La tôle ou tous matériaux semblables;
- La maille de chaîne galvanisée;
- Tout autre matériaux non spécifiquement destinés à l'érection de clôtures.

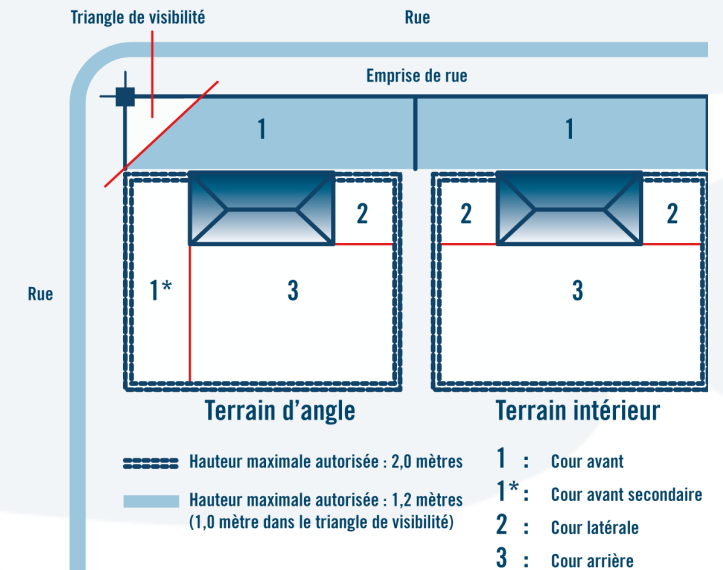
HAUTEUR

- 1,2 mètre (4'-0") en cour avant.
- 1,8 mètre (6'-0") en cour avant secondaire, latérale et arrière.
- 0,7 mètre (2'-4") à l'intérieur d'un triangle de visibilité.

ENVIRONNEMENT ET SÉCURITÉ

- Toute clôture doit être propre, bien entretenue et ne doit présenter aucune pièce délabrée ou démantelée
- Les clôtures de métal ornementales sujettes à la rouille doivent être peinturées au besoin.

CROQUIS D'IMPLANTATION



CROQUIS CALCUL DE LA HAUTEUR DE LA CLÔTURE

