

À TOUT INTÉRESSÉ DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

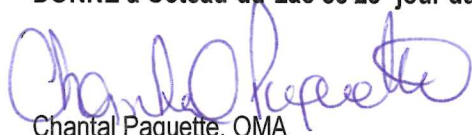
Conformément au règlement sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanismes n° URB 407

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée que lors d'une séance ordinaire qui se tiendra le **8 septembre 2026**, au Pavillon Wilson situé au 4b de la rue Principale, à Coteau-du-Lac, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

1	Adresse civique :	410, chemin du Fleuve
	Numéro de cadastre :	2 045 325
	Nature et effets de la demande :	• Autoriser l'aménagement d'une case de stationnement et d'un muret de soutènement empiétant sur l'emprise de la voie publique; • Autoriser l'aménagement d'une aire de stationnement empiétant 100% en façade du bâtiment principal au lieu de 25%; • Augmenter la hauteur d'un muret de soutènement à 1,7 mètre de haut en cour avant au lieu de 1 mètre de haut; Afin de rendre conforme l'aménagement du stationnement au règlement de zonage n° URB 400.
2	Adresse civique :	75, rue Industrielle
	Numéro de cadastre :	3 978 046
	Nature et effets de la demande :	• -Autoriser un usage complémentaire exercé sur un terrain autre que celui de l'usage principal; • Autoriser un usage complémentaire s'exerçant à l'extérieur du bâtiment principal et permettant l'entreposage extérieur; • Autoriser un usage complémentaire occupant plus de 50 % de la superficie du bâtiment principal; Afin de rendre conforme l'implantation de l'usage complémentaire et ses aménagements au règlement de zonage n° URB 400.

Toute personne intéressée par les demandes pourra se prononcer lors de cette séance.

DONNÉ à Coteau-du-Lac ce 25^e jour du mois d'août 2026



Chantal Paquette, OMA
Greffière et responsable de l'accès à l'information
et protection des renseignements personnels