

À TOUT INTÉRESSÉ DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Conformément au règlement sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanismes n° URB 407

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée que lors d'une séance ordinaire qui se tiendra le **9 juin 2026**, au Pavillon Wilson situé au 4b de la rue Principale, à Coteau-du-Lac, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

1	Adresse civique :	31, rue Antoine-Fillion
	Numéro de cadastre :	3 470 446
	Nature et effets de la demande :	<ul style="list-style-type: none"> • Autoriser l'agrandissement de l'aire de stationnement empiétant de 36% en façade avant du bâtiment principal au lieu de 25%; • Autoriser une deuxième porte d'entrée sur le mur avant du bâtiment principal alors que le règlement de zonage ne le permet pas; <p>Afin de rendre conforme l'agrandissement du bâtiment principal au règlement de zonage n° URB 400.</p>
2	Adresse civique :	97, rue des Abeilles
	Numéro de cadastre :	1 686 673
	Nature et effets de la demande :	<ul style="list-style-type: none"> • Diminuer la distance minimale à nulle pour une clôture entre la ligne de terrain latérale et l'emprise de rue au lieu de 1,5 mètre; <p>Afin de rendre conforme l'implantation d'une clôture au règlement de zonage n° URB 400.</p>
3	Adresse civique :	99, route 338
	Numéro de cadastre :	1 687 800 et 3 906 839
	Nature et effets de la demande :	<ul style="list-style-type: none"> • Diminuer la distance minimale à nulle pour une clôture entre la ligne de terrain avant et l'emprise de rue au lieu de 1,5 mètre; • Diminuer l'aire d'isolement à nulle entre la ligne de terrain latérale et arrière pour une aire de stationnement au lieu de 1,5 mètre. • Retirer l'obligation d'une bordure de béton autour de l'aire de stationnement alors que le règlement l'exige; • Retirer l'obligation du tracé permanent des cases de stationnement alors que le règlement l'exige. <p>Afin de rendre conforme l'agrandissement de l'aire de stationnement au règlement de zonage n° URB 400.</p>
4	Adresse civique :	78, rue de Beaujeu
	Numéro de cadastre :	2 047 118
	Nature et effets de la demande :	<ul style="list-style-type: none"> • Augmenter la largeur de l'entrée charretière à 6,2 mètres au lieu de 6 mètres ; <p>Afin de rendre conforme l'aire de stationnement au règlement de zonage n° URB 400.</p>

Toute personne intéressée par la demande pourra se prononcer lors de cette séance.

DONNÉ à Coteau-du-Lac ce 25 mai 2026



Chantal Paquette, OMA
Greffière et responsable de l'accès à l'information
et protection des renseignements personnels