



# Demande d'approbation d'un PPCMOI

## AUTRES INFORMATIONS

### Frais et documents requis lors du dépôt de la demande

#### Frais de 1 250\$, non remboursable

(500,00\$ frais d'étude et 750,00\$ frais de publication)

#### Documents requis pour une demande

- » Localisation du projet et bâtiments existants (plan à l'échelle);
  - » Certificat de localisation réalisé par un arpenteur-géomètre relatif à toute construction érigée sur ce terrain, y compris la désignation technique;
  - » Photos du terrain visé et des bâtiments existants ;
  - » Écrit exposant les motifs de la demande;
  - » Document justifiant la demande pour l'usage projeté et identifiant les avantages et les inconvénients;
  - » Description des mesures de mitigation proposées pour favoriser l'insertion harmonieuse du projet dans son voisinage;
- »PPCMOI:
- a. l'implantation au sol des constructions existantes et à ériger sur le terrain, ainsi que leur insertion dans la trame urbaine;
  - b. dans le cas d'une rénovation, d'une réparation ou d'une transformation d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment, des photographies récentes du bâtiment visé par la demande, de même que des photographies des façades des bâtiments situés sur les lots adjacents;
  - c. les types d'occupation prévus du terrain et des constructions existantes ou à y ériger;
  - d. la densité, en termes d'indice de superficie de plancher, des constructions existantes ou à ériger sur le terrain;
  - e. la volumétrie générale et la hauteur des constructions existantes et à ériger sur le terrain, et leur intégration dans le contexte bâti;
  - f. les occupations du domaine public à prévoir;
  - g. les propositions d'intégration ou de démolition de constructions existantes, de conservation et de mise en valeur d'éléments architecturaux d'origine;
  - h. les propositions d'aménagement d'espaces extérieurs, de mise en valeur et de protection des plantations existantes et prévues;
  - i. les accès véhiculaires, les modes de signalisation pour les piétons et les véhicules, les espaces de stationnement, les accès sans obstacle;
  - j. une indication des risques de contamination du sol par l'identification des occupations antérieures du terrain visé par le projet, basé entre autres sur les documents cartographiques disponibles;
  - k. L'architecture et l'apparence extérieure du projet particulier projeté et des bâtiments existants ;
  - l. des aménagements extérieurs existants et projetés (stationnements, voies d'accès, arbres, arbustes, haies, espaces gazonnés, sentiers piétonniers, etc.) ;
  - m. des photos du projet particulier et des immeubles voisins de manière à montrer la relation du projet particulier avec les bâtiments adjacents et la trame bâtie existante du secteur ;
  - n. le réseau routier limitrophe ;
  - o. tout autre élément exigé en vertu de la réglementation d'urbanisme ou pour établir le respect des critères définis au présent règlement ;
  - p. tous autres documents, rapports ou analyses opportuns jugés nécessaires par la Ville pour l'étude et l'analyse du dossier de projet particulier (ex. : caractérisation du sol lorsqu'un projet est à proximité ou en partie dans une zone humide).

#### 2 copies papiers et une copie électronique

### SIGNATURE DU PROPRIÉTAIRE/DEMANDEUR

Je, \_\_\_\_\_, souigné (e) déclare avoir pris connaissance des règlements et des normes applicables à mon projet. Avec ma signature, je m'engage à respecter la réglementation d'urbanisme. Si les règlements et les normes ne sont pas respectés, il y a risque de contravention et pénalité.

Date: \_\_\_\_\_ Signature: \_\_\_\_\_