

**Coteau
du-Lac**



COMITÉ DE DÉMOLITION

26 mai 2026

1. Demande de démolition d'un bâtiment principal

Adresse: 2, rue Principale

Date de construction: +/-1966

Effet de la demande:

Permettre la démolition d'un bâtiment (ancienne caserne de pompier) utilisé à des fins publiques.

Programme de réutilisation du sol:

Aménagement d'un espace vert.

Parution de l'avis public:

8 mai 2026

1. Demande de démolition d'un bâtiment principal

Situation existante:



Caserne

1. Demande de démolition d'un bâtiment principal

Situation existante:



Façade latérale droite

1. Demande de démolition d'un bâtiment principal

Situation existante:



1. Demande de démolition d'un bâtiment principal

Rapport inspection du bâtiment fait par Groupe GESFOR et EXP

La condition générale de ce bâtiment est en mauvaise condition.

Présence de spores (champignons) à des taux importants.

Plusieurs éléments ont été observés en mauvaise condition, présentant une dégradation importante ou une mise en œuvre inadéquate. Une importante remise aux normes afin de requalifier le bâtiment seraient nécessaires afin de pouvoir l'occuper à nouveaux

Voir rapports d'inspections en pièces jointes et évaluation préliminaire des coûts.

Coût des travaux de remise aux normes: 622 000\$ à 675 000\$

FIN

