ZONE: A-700

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale			●						
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture	●								
	A-2 : Élevage		●							
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●	●						
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)			**9**						
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)			**7.3**						
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)			**80**						
	Superficie minimale de plancher (m^2)			**90**						
	Hauteur en étage(s) minimale			**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale			**2**						
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale			**11.5**						
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)			**0.20**						
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)			**0.10**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**15.24**	**15.24**	**15.24**						
	Latérale minimale (m)	**4.57**	**4.57**	**4.57**						
	Latérales totales minimales (m)	**9.14**	**9.14**	**9.14**						
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**48.7**	**48.7**							
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)	**2 787**	**2787**							
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières			**(1)(2)(3)**						

NOTES

(1) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé conditionnellement à l'obtention d'une autorisation de la CPTAQ.

(2) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé bénéficiant d'un privilège ou d'un droit acquis reconnu par la LPTAA (L.R.Q., chapitre P-41.1)

(3) Section 7 du chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones,

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: A-701

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES PERMISES**									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale		•							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture	•								
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	•	•							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)		**9**							
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)		**7.3**							
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)		**80**							
	Superficie minimale de plancher (m^2)		**90**							
	Hauteur en étage(s) minimale		**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale		**2**							
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale		**11.5**							
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)		**0.2**							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)		**0.1**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**15.24**	**15.24**							
	Latérale minimale (m)	**4.57**	**4.57**							
	Latérales totales minimales (m)	**9.14**	**9.14**							
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**48.7**								
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)	**2 787**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(1)**	**(2)(3)(4)(5)**							

NOTES

(1) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(2) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé conditionnellement à l'obtention d'une autorisation de la CPTAQ.

(3) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé bénéficiant d'un privilège ou d'un droit acquis reconnu par la LPTAA (L.R.Q., chapitre P-41.1)

(4) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

(5) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: A-702

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale			●						
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture	●								
	A-2 : Élevage		●							
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●	●						
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)			**9**						
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)			**7.3**						
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)			**80**						
	Superficie minimale de plancher (m^2)			**90**						
	Hauteur en étage(s) minimale			**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale			**2**						
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale			**11.5**						
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)			**0.2**						
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)			**0.1**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**15.24**	**15.24**	**15.24**						
	Latérale minimale (m)	**4.57**	**4.57**	**4.57**						
	Latérales totales minimales (m)	**9.14**	**9.14**	**9.14**						
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**48.7**	**48.7**							
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)	**2 787**	**2787**							
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(1)**	**(1)**	**(2)(3)(4)(5)**						

NOTES

(1) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(2) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé conditionnellement à l'obtention d'une autorisation de la CPTAQ.

(3) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé bénéficiant d'un privilège ou d'un droit acquis reconnu par la LPTAA (L.R.Q., chapitre P-41.1)

(4) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

(5) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: A-703

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale			●						
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture	●								
	A-2 : Élevage		●							
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●	●						
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)			**9**						
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)			**7.3**						
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)			**80**						
	Superficie minimale de plancher (m^2)			**90**						
	Hauteur en étage(s) minimale			**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale			**2**						
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale			**11.5**						
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)			**0.2**						
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)			**0.1**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**15.24**	**15.24**	**15.24**						
	Latérale minimale (m)	**4.57**	**4.57**	**4.57**						
	Latérales totales minimales (m)	**9.14**	**9.14**	**9.14**						
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**48.7**	**48.7**							
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)	**2787**	**2787**							
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières			**(1)(2)(3)**						

NOTES

(1) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé conditionnellement à l'obtention d'une autorisation de la CPTAQ.

(2) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé bénéficiant d'un privilège ou d'un droit acquis reconnu par la LPTAA (L.R.Q., chapitre P-41.1)

(3) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: A-705

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale			●						
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture	●								
	A-2 : Élevage		●							
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●	●						
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)			**9**						
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)			**7.3**						
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)			**80**						
	Superficie minimale de plancher (m^2)			**90**						
	Hauteur en étage(s) minimale			**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale			**2**						
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale			**11.5**						
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)			**0.2**						
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)			**0.1**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**15.24**	**15.24**	**15.24**						
	Latérale minimale (m)	**4.57**	**4.57**	**4.57**						
	Latérales totales minimales (m)	**9.14**	**9.14**	**9.14**						
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**48.7**	**48.7**							
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)	**2 787**	**2787**							
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(1)**	**(1)**	**(2)(3)(4)(5)**						

NOTES

(1) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(2) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé conditionnellement à l'obtention d'une autorisation de la CPTAQ.

(3) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé bénéficiant d'un privilège ou d'un droit acquis reconnu par la LPTAA (L.R.Q., chapitre P-41.1)

(4) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

(5) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: A-707

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale			●						
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture	●								
	A-2 : Élevage		●							
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●	●						
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)			**9**						
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)			**7.3**						
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)			**80**						
	Superficie minimale de plancher (m^2)			**90**						
	Hauteur en étage(s) minimale			**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale			**2**						
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale			**11.5**						
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)			**0.2**						
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)			**0.1**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**15.24**	**15.24**	**15.24**						
	Latérale minimale (m)	**4.57**	**4.57**	**4.57**						
	Latérales totales minimales (m)	**9.14**	**9.14**	**9.14**						
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**48.7**	**48.7**							
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)	**2 787**	**2787**							
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(1)**	**(1)**	**(2)(3)(4)(5)**						

NOTES

(1) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(2) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé conditionnellement à l'obtention d'une autorisation de la CPTAQ.

(3) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé bénéficiant d'un privilège ou d'un droit acquis reconnu par la LPTAA (L.R.Q., chapitre P-41.1)

(4) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

(5) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: A-708

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale		●							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture	●								
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)		**9**							
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)		**7.3**							
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)		**80**							
	Superficie minimale de plancher (m^2)		**90**							
	Hauteur en étage(s) minimale		**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale		**2**							
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale		**11.5**							
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)		**0.2**							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)		**0.1**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**15.24**	**15.24**							
	Latérale minimale (m)	**4.57**	**4.27**							
	Latérales totales minimales (m)	**9.14**	**9.14**							
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**48.7**								
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)	**2 787**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(1)(2)(3)**	**(4)(5)**							

NOTES

(1) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(2) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(3) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(4) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé conditionnellement à l'obtention d'une autorisation de la CPTAQ.

(5) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé bénéficiant d'un privilège ou d'un droit acquis reconnu par la LPTAA (L.R.Q., chapitre P-41.1)

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011

ZONE: C-001

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**										
	H-1 : Unifamiliale										
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)										
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)										
	H-5 : Maisons mobiles										
	H-6 : Habitation collective										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité										
	C-2 : Commerce de détail local										
	C-3 : Services professionnels et spécialisés										
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques	●									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances										
	C-7 : Débits d'essence										
	C-8 : Commerce artériel										
	C-9 : Commerce de gros										
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie de prestige										
	I-2 : Industrie légère										
	I-3 : Industrie lourde										
	I-4 : Industrie extractive										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif										
	P-3 : Infrastructures et équipements	●									
	A : AGRICULTURE										
	A-1 : Culture										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**									
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**										
	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●									
	Jumelée	●									
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)										
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)										
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)										
	Superficie minimale de plancher (m^2)										
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**									
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**									
	Hauteur en mètres minimale										
	Hauteur en mètres maximale	**14**									
	RAPPORTS										
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.30**									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**									
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**7.6**									
	Latérale minimale (m)	**2**									
	Latérales totales minimales (m)	**6**									
	Arrière minimale (m)	**9**									
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Largeur minimale (m)										
	Profondeur minimale (m)										
	Superficie minimale (m^2)										
	DIVERS										
	PIIA	●									
	PAE	●									
	Projet intégré	●									
	Notes particulières	**(2)(3)(4)**									
		(5)(6)									

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Un bâtiment doit être recouvert d'un matériau de revêtement extérieur de bois, de pierre ou de brique.

(3) Dans cette zone, les descentes privées ou publiques au fleuve sont autorisées. Sont prohibées les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(4) Les bâtiments de service ou d'accueil des terrains de camping ne doivent pas excéder 1 étage.

(5) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(6) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: C-002

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●								
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques	●								
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée	●								
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**14**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.30**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE	●								
	Projet intégré	●								
	Notes particulières	**(2)(3)(4)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Dans cette zone, les descentes privées ou publiques au fleuve sont autorisées. Sont prohibées les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(3) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(4) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: C-206

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**										
	H-1 : Unifamiliale										
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)										
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)										
	H-5 : Maisons mobiles										
	H-6 : Habitation collective										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité	●	●								
	C-2 : Commerce de détail local	●	●								
	C-3 : Services professionnels et spécialisés	●	●								
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●	●								
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques	●	●								
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances										
	C-7 : Débits d'essence	●	●								
	C-8 : Commerce artériel										
	C-9 : Commerce de gros										
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie de prestige										
	I-2 : Industrie légère										
	I-3 : Industrie lourde										
	I-4 : Industrie extractive										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif	●	●								
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●								
	A : AGRICULTURE										
	A-1 : Culture										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**								
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●									
	Jumelée		●								
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages)	**9**	**9**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90 (2)**	**90 (2)**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**								
	Hauteur en mètres minimale										
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**	**12.3**								
	RAPPORTS										
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.90**	**0.90**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.45**	**0.45**								
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**12**	**12**								
	Latérale minimale (m)	**12**	**12**								
	Latérales totales minimales (m)	**24**	**12**								
	Arrière minimale (m)	**12**	**12**								
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Largeur minimale (m)	**40**	**35**								
	Profondeur minimale (m)										
	Superficie minimale (m^2)	**2 500**	**1 500**								
	DIVERS										
	PIIA	●	●								
	PAE										
	Projet intégré	●	●								
	Notes particulières	**(3,4,5,6)**	**(3,4,5,6)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La superficie de plancher d'un établissement ne doit pas excéder 4 000 m^2

(3) Le remisage saisonnier de bateaux de plaisance et d'autres équipements récréatifs est prohibé

(4) Section 5 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à certaines zones

(5) Sous-section 1 de la Section 10 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions relatives aux zones C-206, P-207 et C-420

(6) Sous-section 3 de la Section 10 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions relatives aux zones H-202, H-203, P-204, H-205, C-206 et P-207

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: C-208

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité	●	●	●						
	C-2 : Commerce de détail local	●	●	●						
	C-3 : Services professionnels et spécialisés	●	●	●						
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●	●	●						
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques	●	●	●						
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence	●	●	●						
	C-8 : Commerce artériel	●	●	●						
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●						
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●						
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**						
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë			●						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**	**9**	**8**						
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages)	**9**	**9**	**8**						
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**80**	**80**						
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90 (2)**	**90 (2)**	**90 (2)**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**	**12.3**	**12.3**						
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.90**	**0.90**	**0.90**						
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.45**	**0.45**	**0.45**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**12**	**12**	**12**						
	Latérale minimale (m)	**12**	**12**	**12**						
	Latérales totales minimales (m)	**24**	**12**	**12**						
	Arrière minimale (m)	**12**	**12**	**12**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**40**	**35**	**35**						
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)	**2 500**	**1 500**	**1 500**						
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●						
	PAE									
	Projet intégré	●	●	●						
	Notes particulières	**(3,4,5,6,7)**	**(3,4,5,6,7)**	**(3,4,5,6,7)**						

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742, 5511, 6353, 6355

(2) La superficie de plancher d'un établissement ne doit pas excéder 4 000 m^2.

(3) Le remisage saisonnier de bateaux de plaisance et d'autres équipements récréatifs est prohibé.

(4) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(5) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(6) Section 5 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à certaines zones

(7) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: C-301

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale	●								
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)		●							
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)			●						
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●								
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques	●								
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●	●					
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●	●					
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation				●					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**					
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●	●					
	PAE	●	●	●	●					
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2,3,4,5,6)**	**(2,3,4,5,6)**	**(2,3,4,5,6)**	**(2,3,4,5,6)**					

NOTES

(1) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(2) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(4) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(5) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones.

(6) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: C-401

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES PERMISES**									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●	●							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective		●							
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité	●								
	C-2 : Commerce de détail local	●								
	C-3 : Services professionnels et spécialisés	●								
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●								
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●							
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●							
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1)**								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(2)**	**(2)**							
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**	**9**							
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**	**7.3**							
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**80**							
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**90**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**3**							
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**	**15**							
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**	**1.50**							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**	**0.45**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (3)**	**7,6 (3)**							
	Latérale minimale (m)	**2**	**2**							
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**6**							
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**	**18.28**							
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**							
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**	**557.4**							
	DIVERS									
	PIIA	●	●							
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(4)(5)(6)**	**(4)(5)(6)**							
		(7)(8)	**(7)(8)**							

NOTES

(1) 2698 et l'usage habitation à l'étage

(2) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(3) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(4) Dans cette zone, les descentes privées ou publiques au fleuve sont autorisées. Sont prohibées, les descente au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(5) Abrogation

(6) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(7) Section 4 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux zones permettant une mixité d'usages dans un bâtiment

(8) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: C-403

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES PERMISES**									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité	●								
	C-2 : Commerce de détail local	●								
	C-3 : Services professionnels et spécialisés	●								
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●								
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1)**								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(2)**								
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**9**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**1.00**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.45**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (3)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(4)(5)(6)**								
		(7)(8)								

NOTES

(1) 2698 et l'usage habitation à l'étage

(2) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(3) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(4) Dans cette zone, les descentes privées ou publiques au fleuve sont autorisées. Sont prohibées, les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(5) Abrogation

(6) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(7) Section 4 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux zones permettant une mixité d'usages dans un bâtiment

(8) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: C-411

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité	●	●							
	C-2 : Commerce de détail local	●	●							
	C-3 : Services professionnels et spécialisés	●	●							
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●	●							
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●							
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●							
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1)**	**(1)**							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(2)**	**(2)**							
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**	**6**							
	Largeur minimale (m) (pour 2 étage et plus)	**7.3**	**6**							
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**70**							
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**80**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**3 (8)**	**3(8)**							
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**15(8)**	**15(8)**							
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**1.35**	**1.35**							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.5**	**0.5**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**4.57**	**4.57**							
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**4**							
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**21.33**	**15.24**							
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**							
	Superficie minimale (m^2)	**650.3**	**464.5**							
	DIVERS									
	PIIA	●	●							
	PAE									
	Projet intégré	●	●							
	Notes particulières	**(3)(4)(5)**	**(3)(4)(5)**							
		(6)(7)(8)	**(6)(7)(8)**							

NOTES

(1) 2698 et l'usage habitation à l'étage et, si le commerce occupe plus de 50% de la superficie du plancher et est situé en façade, au rez-de-chaussée.

(2) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(3) Retirée

(4) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(5) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(6) Section 4 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux zones permettant une mixité d'usages dans un bâtiment

(7) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

(8) Une hauteur maximale de quatre (4) étages est autorisée pour un bâtiment attenant au canal de Soulanges, sans toutefois excéder 16,5 mètres.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.1	14/12/2011
URB. 300.1	19/12/2011

ZONE: C-418

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●	●	●						
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité	●	●	●						
	C-2 : Commerce de détail local	●	●	●						
	C-3 : Services professionnels et spécialisés	●	●	●						
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●	●	●						
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques	●	●	●						
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence	●	●	●						
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●						
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●						
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**						
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë			●						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**	**9**	**9**						
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**	**7.3**	**7.3**						
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**80**	**80**						
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**90**	**90**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**	**12.3**	**12.3**						
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.90**	**0.90**	**0.90**						
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.45**	**0.45**	**0.45**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**9.14**	**9.14**	**9.14**						
	Latérale minimale (m)	**2**	**4**	**4**						
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**4**	**4**						
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**22**	**15.24**	**15.24**						
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**	**30.48**						
	Superficie minimale (m^2)	**671**	**464.5**	**464.5**						
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●						
	PAE									
	Projet intégré	●	●	●						
	Notes particulières	**(2,3,4,5,6,7)**	**(2,3,4,5,6,7)**	**(2,3,4,5,6,7)**						

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Le remisage saisonnier de bateaux de plaisance et d'autres équipements récréatifs est prohibé.

(3) Malgré toute disposition à ce contraire, dans le cas d'un terrain borné par plus d'une rue, le nombre d'accès est limité à un par rue.

(4) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(5) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

(6) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux zones d'isophones

(7) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l,entreposage et le stationnement dans certaines zones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: C-419

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●	●	●						
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	M:MIXTE									
	M-1: Commercial et résidentiel	●	●	●						
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité	●	●	●						
	C-2 : Commerce de détail local	●	●	●						
	C-3 : Services professionnels et spécialisés	●	●	●						
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●	●	●						
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques	●	●	●						
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence	●	●							
	C-8 : Commerce artériel	●	●	●						
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●						
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●						
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(9)**	**(9)**	**(9)**						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**						
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë			●						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**	**9**	**9**						
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**	**7.3**	**7.3**						
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**80**	**80**						
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**90**	**90**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**	**12.3**	**12.3**						
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.90**	**0.90**	**0.90**						
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.45**	**0.45**	**0.45**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**6**	**6**	**6**						
	Latérale minimale (m)	**2**	**4**	**4**						
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**4**	**4**						
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**22**	**15.24**	**15.24**						
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**	**30.48**						
	Superficie minimale (m^2)	**670.6**	**464.5**	**464.5**						
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●						
	PAE									
	Projet intégré	●	●	●						
	Notes particulières	**(2)(3)(4)**	**(2)(3)(4)**	**(2)(3)(4)**						
		(5)(6)(7)(8)	**(5)(6)(7)(8)**	**(5)(6)(7)(8)**						
		(9)(10)(11)	**(9)(10)(11)**	**(9)(10)(11)**						

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742, 5340, 5362

(2) Le remisage saisonnier de bateaux de plaisance et d'autres équipements récréatifs est prohibé.

(3) Malgré toute disposition à ce contraire, dans le cas d'un terrain borné par plus d'une rue, le nombre d'accès est limité à un par rue.

(4) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(5) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(6) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(7) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

(8) Malgré toute disposition à ce contraire, la façade principale des commerces doit donner sur la route 201.

(9) Seuls les bâtiments en façade de la rue Lafrenière peuvent être de la classe d'usage Habitation unifamiliale (H-1)

(10) L'usage mixte (M-1) devra comporter un commerce des classes permises dans la zone au rez-de-chaussée et un usage résidentiel à l'étage

(11) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.3	19/06/2014
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: C-420

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité	●	●	●						
	C-2 : Commerce de détail local	●	●	●						
	C-3 : Services professionnels et spécialisés	●	●	●						
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●	●	●						
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques	●	●	●						
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances	●	●	●						
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel	●	●	●						
	C-9 : Commerce de gros	●	●	●						
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle	●	●	●						
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige	●	●	●						
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●						
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●						
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**						
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë			●						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**	**9**	**9**						
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**	**7.3**	**7.3**						
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**80**	**80**						
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**100**	**100**	**100**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**	**12.3**	**12.3**						
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.90**	**0.90**	**0.90**						
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.45**	**0.45**	**0.45**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**12.2**	**15.24**	**15.24**						
	Latérale minimale (m)	**4**	**6**	**6**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**6**	**6**						
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**48.7**	**48.7**	**48.7**						
	Profondeur minimale (m)	**57.2**	**57.2**	**57.2**						
	Superficie minimale (m^2)	**2 787**	**2 787**	**2 787**						
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●						
	PAE									
	Projet intégré	●	●	●						
	Notes particulières	**(2)(3)(4)**	**(2)(3)(4)**	**(2)(3)(4)**						
		(5)(6)(7)(8)(9)	**(5)(6)(7)(8)(9)**	**(5)(6)(7)(8)(9)**						

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742, 5115, 5181, 5182, 5192, 5198, 5211, 5252, 5260, 5270, 5591, 5592, 5595, 5597, 5961, 5981, 6244, 6346, 6347, 6348, 6354 6356, 6371, 6621, 9811

(2) La superficie de plancher d'un établissement ne doit pas excéder 2 000 m^2.

(3) Le remisage saisonnier de bateaux de plaisance et d'autres équipements récréatifs est prohibé.

(4) Malgré toute disposition à ce contraire, dans le cas d'un terrain borné par plus d'une rue, le nombre d'accès est limité à un par rue.

(5) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(6) Sous-section 1 de la Section 10 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions relatives aux zones C-206, P-207 et C-420

(7) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

(8) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

(9) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.3	19/06/2014
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: C-501

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale		●							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité	●								
	C-2 : Commerce de détail local	●								
	C-3 : Services professionnels et spécialisés	●								
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●								
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques	●								
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel	●								
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●							
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●							
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**							
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**	**9**							
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**	**7.3**							
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**80**							
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**90**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**							
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**	**11.5**							
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.80**	**0.40**							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.45**	**0.30**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**9.14**	**7.6**							
	Latérale minimale (m)	**3**	**2**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**6**							
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**30.48**	**18.28**							
	Profondeur minimale (m)	**45.72**	**30.48**							
	Superficie minimale (m^2)	**1 393**	**557.4**							
	DIVERS									
	PIIA	●	●							
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2,3,4,5,6)**	**(2,3,4,5,6)**							

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Le remisage saisonnier de bateaux de plaisance et d'autres équipements récréatifs est prohibé.

(3) Malgré toute disposition à ce contraire, dans le cas d'un terrain borné par plus d'une rue, le nombre d'accès est limité à un par rue.

(4) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(5) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(6) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: C-507

	CLASSES D'USAGES PERMISES								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale								
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)								
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)								
	H-5 : Maisons mobiles				●				
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité	●	●	●					
	C-2 : Commerce de détail local	●	●	●					
	C-3 : Services professionnels et spécialisés	●	●	●					
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●	●	●					
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques	●	●	●					
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances								
	C-7 : Débits d'essence	●	●	●					
	C-8 : Commerce artériel	●	●	●					
	C-9 : Commerce de gros								
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie de prestige								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE								
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●	●				
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif								
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●	●				
	A : AGRICULTURE								
	A-1 : Culture								
	A-2 : Élevage								
	A-3 : Élevage en réclusion								
	N : AIRE NATURELLE								
	N-1 : Conservation								
	N-2 : Récréation								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**				
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●			●				
	Jumelée		●						
	Contiguë			●					
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**12,2**	**9**	**9**	**4,2**				
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**12,2**	**9**	**9**					
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**112**	**80**	**80**	**45**				
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**112 (1)**	**90 (1)**	**90 (1)**	**45**				
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**	**1**				
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**	**1**				
	Hauteur en mètres minimale								
	Hauteur en mètres maximale	**11,5**	**11,5**	**11,5**	**4,57**				
	RAPPORTS								
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0,30**	**0,30**	**0,30**	**0,30**				
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0,45**	**0,45**	**0,45**	**0,30**				
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**15,24**	**15,24**	**15,24**	**4,6**				
	Latérale minimale (m)	**3**	**4,5**	**4,5**	**2**				
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**4,5**	**9**	**6**				
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**	**4**				
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**30,48**	**13,5**	**9**	**18,28**				
	Profondeur minimale (m)	**30,48**	**30,48**	**30,48**	**30,48**				
	Superficie minimale (m^2)	**185,8**	**411,5**	**274,3**	**557,4**				
	DIVERS								
	PIIA	●	●	●	●				
	PAE								
	Projet intégré	●	●	●					
	Notes particulières	**(2)(3)(4)**	**(2)(3)(4)**	**(2)(3)(4)**	**(2)(4)**				
		(5)(6)(7)(8)	**(5)(6)(7)(8)**	**(5)(6)(7)(8)**	**(5)(6)(7)(8)**				

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742, 5340, 5511, 6352, 6353, 6355

(2) La superficie de plancher d'un établissement ne doit pas excéder 2 000 m^2.

(3) Le remisage saisonnier de bateaux de plaisance et d'autres équipements récréatifs est prohibé.

(4) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(5) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou

à la route 338

(6) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(7) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux zones d'isophones

(8) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014
URB 300.11	14/03/2017
	0

ZONE: C-704

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques	•								
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	•								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**15.24**								
	Latérale minimale (m)	**4.57**								
	Latérales totales minimales (m)	**9.14**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**48.7**								
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)	**2 787**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(1)**								

NOTES

(1) Section 7 du chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: C-802

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES PERMISES**									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●								
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques	●								
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel	●								
	C-9 : Commerce de gros	●								
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étage2 et plus)	**7,3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**100**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12,3**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0,9**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0,45**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**12,2**								
	Latérale minimale (m)	**4**								
	Latérales totales minimales (m)	**9**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**48,7**								
	Profondeur minimale (m)	**57,2**								
	Superficie minimale (m^2)	**2 787**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)(4)(5)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La superficie de plancher d'un établissement ne doit pas excéder 2000 m^2.

(3) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(4) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux zones d'isophones

(5) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-003

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES PERMISES**									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)(4)(5)**								
		(6)(7)								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Abrogation

(4) Une distance minimale de 10 mètres est exigée entre un bâtiment érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve et tout autre bâtiment.

(5) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(6) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(7) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-004

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)(4)(5)**								
		(6)(7)(8)								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Dans cette zone, les descentes privées ou publiques au fleuve sont autorisées. Sont prohibées les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(4) Abrogation

(5) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(6) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(7) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(8) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-005

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)(4)(5)(6)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Dans cette zone, les descentes privées ou publiques au fleuve sont autorisées. Sont prohibées les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(4) Abrogation

(5) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(6) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-006

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3,4,5,6,7)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Abrogation

(4) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(5) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(6) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(7) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-007

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale		●							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles	●								
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●							
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●							
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**							
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**4.2**	**9**							
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)		**7.3**							
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**45**	**80**							
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**45**	**90**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**1**	**2**							
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**4.57**	**11.5**							
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.30**	**0.40**							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**	**0.30**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**4.6**	**7.6**							
	Latérale minimale (m)	**2**	**2**							
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**6**							
	Arrière minimale (m)	**4**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**	**18.28**							
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**							
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**	**557.4**							
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)**	**(2)(3)**							

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: H-009

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
LOTISSEMENT										
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)(4)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Abrogation

(4) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016
URB 300.9	10/01/2017

ZONE: H-011

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1)**								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(2)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (3)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(4)(5)(6)**								

NOTES

(1) 5833

(2) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(3) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(4) Dans cette zone, les descentes privée ou publiques au fleuve sont autorisées. Sont prohibées, les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(5) Abrogation

(6) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-012

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**9**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3,4,5,6)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Abrogation

(4) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(5) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(6) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-013

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: H-014

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●	●							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale	●	●							
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)			●	●					
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)			●	●					
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●	●					
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●	●					
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**					
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●		●						
	Jumelée		●		●					
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**	**9**							
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**	**6.4**	**10.6**	**9**					
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**65**	**200**	**200**					
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**70**	**400**	**400**					
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**2**	**2**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**3**	**3**					
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**	**11.5**	**15**	**15**					
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**	**0.40**	**0.80**	**0.80**					
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**	**0.30**	**0.40**	**0.40**					
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (3)**	**7,6(3)**	**9,14 (3)**	**9,14 (3)**					
	Latérale minimale (m)	**2**	**4**	**3**	**4.6**					
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**4**	**7.6**	**4.6**					
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**	**9**					
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**	**12.2**	**21.33**	**18.28**					
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**	**30.48**	**30.48**					
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**	**371.9**	**650.3**	**650.3**					
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●	●					
	PAE									
	Projet intégré	●	●	●	●					
	Notes particulières	**(4)(5)(6)**	**(4)(5)(6)**	**(4)(5)(6)**	**(4)(5)(6)**					

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Enlever

(3) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(4) Dans cette zone, les descentes privées ou publiques au fleuve sont autorisées. Sont prohibées les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(5) Abrogation

(6) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-202

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9.75**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**8**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)(4)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(4) Sous-section 3 de la Section 10 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions relatives aux zones H-202, H-203, P-204, H-205, C-206 et P-207

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: H-203

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale		●							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)	●								
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)	●								
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●							
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●							
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)(2)**	**(2)**							
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**16**	**9**							
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**150**	**80**							
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**300**	**90**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2,5 (3)**	**2**							
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**	**11.5**							
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.80**	**0.40**							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.40**	**0.30**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**9.14**	**7.6**							
	Latérale minimale (m)	**6**	**3**							
	Latérales totales minimales (m)	**12**	**6**							
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**30.48**	**20**							
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**							
	Superficie minimale (m^2)	**929**	**609.6**							
	DIVERS									
	PIIA	●	●							
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(4)**	**(4)**							

NOTES

(1) Multifamiliale de 4 à 5 logements.

(2) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(3) 2,5 étages en toit mansarde ou entre-toit seulement.

(4) Sous-section 3 de la Section 10 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions relatives aux zones H-202, H-203, P-204, H-205, C-206 et P-207

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: H-205

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale		●							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)	●								
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)	●								
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●							
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●							
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)(2)**	**(2)**							
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**16**	**9**							
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**150**	**80**							
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**300**	**90**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2,5 (3)**	**2**							
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**	**11.5**							
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.80**	**0.40**							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.40**	**0.30**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**9.14**	**7.6**							
	Latérale minimale (m)	**6**	**3**							
	Latérales totales minimales (m)	**12**	**6**							
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**30.48**	**20**							
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**							
	Superficie minimale (m^2)	**929**	**609.6**							
	DIVERS									
	PIIA	●	●							
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(4)(5)(6)**	**(4)(5)(6)**							

NOTES

(1) Multifamiliale de 4 à 5 logements.

(2) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(3) 2,5 étages en toit mansarde ou entre-toit seulement.

(4) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(5) Sous-section 3 de la Section 10 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions relatives aux zones H-202, H-203, P-204, H-205, C-206 et P-207

(6) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-303

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale				●	●	●			
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)	●	●							
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective			●						
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●	●	●	●			
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●	●	●	●			
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**			
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●		●			●			
	Jumelée		●		●					
	Contiguë					●				
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**9**	**9**	**9**	**6.7**	**6.7**	**7.3**			
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**80**	**80**	**55**	**55**	**80**			
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**90**	**90**	**60**	**60**	**90**			
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**			
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**	**3**	**3**	**2**	**2**	**2**			
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**15**	**15**	**15**	**11.5**	**11.5**	**11.5**			
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.65**	**0.65**	**0.65**	**0.40**	**0.40**	**0.40**			
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.40**	**0.40**	**0.40**	**0.30**	**0.30**	**0.30**			
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**	**7,6 (2)**	**7,6 (2)**	**6.8**	**6.8**	**7,6(2)**			
	Latérale minimale (m)	**2**	**2**	**2**	**3**	**3**	**2**			
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**6**	**6**	**3**	**3**	**6**			
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**			
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**24.38**	**24.38**	**24.38**	**6.7**	**6.7**	**18.28**			
	Profondeur minimale (m)	**34**	**34**	**34**	**30**	**30**	**30.48**			
	Superficie minimale (m^2)	**1 393**	**1393**	**1393**	**201**	**201**	**557.4**			
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●	●	●	●			
	PAE									
	Projet intégré	●	●	●	●	●	●			
	Notes particulières	**(3)(4)(5)(6)**	**(3)(4)(5)(6)**	**(3)(4)(5)(6)**	**(3)(4)(5)(6)**	**(3)(4)(5)(6)**	**(3)(4)(5)(6)**			

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Pour les terrains ayant front sur la route 338, la marge avant minimale est fixée à 15,25 mètres.

(3) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(4) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(5) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(6) Section 36du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-406

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)(4)(5)**								
		(6)(7)								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Abrogation

(4) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(5) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(6) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(7) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-407

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**										
	H-1 : Unifamiliale										
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)	●									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)		●								
	H-5 : Maisons mobiles										
	H-6 : Habitation collective										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité										
	C-2 : Commerce de détail local										
	C-3 : Services professionnels et spécialisés										
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration										
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques										
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances										
	C-7 : Débits d'essence										
	C-8 : Commerce artériel										
	C-9 : Commerce de gros										
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie de prestige										
	I-2 : Industrie légère										
	I-3 : Industrie lourde										
	I-4 : Industrie extractive										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif										
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●								
	A : AGRICULTURE										
	A-1 : Culture										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**								
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**										
	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●	●								
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)										
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**14**	**15**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**200**	**200**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**400**	**400**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**3.5**	**3.5**								
	Hauteur en mètres minimale										
	Hauteur en mètres maximale	**16.5**	**16.5**								
	RAPPORTS										
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.80**	**0.80**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.40**	**0.40**								
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**12.2**	**15**								
	Latérale minimale (m)	**4**	**15**								
	Latérales totales minimales (m)	**10**	**30**								
	Arrière minimale (m)	**9**	**15**								
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Largeur minimale (m)	**24**	**24**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**34**								
	Superficie minimale (m^2)	**731**	**1 393**								
	DIVERS										
	PIIA	●	●								
	PAE										
	Projet intégré	●	●								
	Notes particulières	**(2)(3)(4)(5)**	**(2)(3)(4)(5)**								
		(6)(7)(8)	**(6)(7)(8)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Le remisage saisonnier de bateaux de plaisance et d'autres équipements récréatifs est prohibé.

(3) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(4) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(5) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

(6) Section 9 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux zones H-407 et H-408

(7) Demi-étage situé au sous-sol

(8) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-408

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective	●								
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**15**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**200**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**400**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**4**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**15**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.65**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.40**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**15**								
	Latérale minimale (m)	**15**								
	Latérales totales minimales (m)	**30**								
	Arrière minimale (m)	**15**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**24.38**								
	Profondeur minimale (m)	**34**								
	Superficie minimale (m^2)	**1393**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré	●								
	Notes particulières	**(2,3,4,5)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(4) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

(5) Section 9 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux zones H-407 et H-408

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: H-409

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)(4)(5)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(4) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

(5) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-413

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**26.6**								
	Superficie minimale (m^2)	**486.2**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

(3) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-414

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale			●						
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale	●								
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)		●							
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●						
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●						
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**						
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●	●						
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**		**9**						
	Largeur minimale (m) (pour 2 étage et plus)	**7.3**	**14**	**7.3**						
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**200**	**80**						
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**400**	**90**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**2**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**1**						
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**	**15**	**11.5**						
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**	**0.40**	**0.40**						
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**	**0.30**	**0.30**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**	**9.14**	**7.6**						
	Latérale minimale (m)	**2**	**3**	**2**						
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**7.6**	**6**						
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**	**24.38**	**18.28**						
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**	**30.48**						
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**	**743.2**	**557.4**						
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●						
	PAE									
	Projet intégré	●	●							
	Notes particulières	**(2)(3)**	**(2)(3)**	**(2)(3)**						

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(3) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

(4) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-415

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)	•								
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	•								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	•								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**60**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**120**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2,5 (1)**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.80**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.40**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
LOTISSEMENT										
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**19.81**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**603.8**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)**								

NOTES

(1) Pour une habitation comprenant un demi sous-sol.

(2) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

(3) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-416

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale		●	●						
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)	●								
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●						
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●						
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**						
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●		●						
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**10.6**	**7.3**	**7.3**						
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**200**	**65**	**80**						
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**400**	**90**	**90**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**	**2**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**15**	**11.5**	**11.5**						
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.80**	**0.40**	**0.4**						
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.40**	**0.30**	**0.3**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**9.14**	**7.6**	**7.6**						
	Latérale minimale (m)	**3**	**4**	**2**						
	Latérales totales minimales (m)	**7.6**	**4**	**6**						
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**21.33**	**12.2**	**18.28**						
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**	**30.48**						
	Superficie minimale (m^2)	**650.3**	**371.8**	**557.4**						
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)(4) (5)(6)**	**(2)(3)(4) (5)(6)**	**(2)(3)(4)(5) (5)(6)**						

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(4) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

(5) Demi-étage situé au sous-sol

(6) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-417

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)	●								
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**9**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**15**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**24.38**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**743.2**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)(4)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(3) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

(4) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-502

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-503

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation	●								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE	●								
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)(4)(5)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(4) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(5) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-504

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale		●							
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)			●						
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective			●						
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●	●					
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif				●					
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●	●					
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**					
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●	●	●					
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**			**9**					
	Largeur minimale (m) (pour 2 étage et plus)	**7.3**	**7.3**	**14**	**10**					
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**80**	**200**	**100**					
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**90**	**400**	**100**					
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**2**	**2**	**1**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**	**3**					
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**	**11.5**	**11.5**	**13**					
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**	**0.40**	**1.50**	**1.50**					
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**	**0.30**	**0.45**	**0.50**					
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**	**7.6**	**7.6**	**7.6**					
	Latérale minimale (m)	**2**	**2**	**2**	**2**					
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**6**	**6**	**6**					
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**	**9**					
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**	**18.28**	**21.33**	**18.28**					
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**	**30.48**	**30.48**					
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**	**557.4**	**650.3**	**557.4**					
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●	●					
	PAE									
	Projet intégré	●	●	●	●					
	Notes particulières	**(2)(3)(4)(5)**	**(2)(3)(4)(5)**	**(2)(3)(4)(5)**	**(2)(3)(4)(5)**					

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(4) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(5) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-505

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●		●	●					
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale	●		●						
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)		●							
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●	●					
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●	●					
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**					
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●							
	Jumelée			●						
	Contiguë				●					
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étage et plus)	**7.3**	**14**	**6.4**	**7.3**					
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**200**	**65**	**65**					
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**400**	**70**	**70**					
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**	**2**	**2**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**	**2**					
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**	**11.5**	**11.5**	**11.5**					
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**	**0.90**	**0.40**	**0.40**					
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**	**0.45**	**0.30**	**0.30**					
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**	**7.6**	**7.6**	**7.6**					
	Latérale minimale (m)	**2**	**2**	**4**						
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**6**	**4**	**4**					
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**	**9**					
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**	**21.33**	**12.2**	**7.3**					
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**	**30.48**	**30.48**					
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**	**650.3**	**557.4**	**222.5**					
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●	●					
	PAE									
	Projet intégré	●	●	●	●					
	Notes particulières	**(2)(3)(4)(5)**	**(2)(3)(4)(5)**	**(2)(3)(4)(5)**	**(2)(3)(4)(5)**					

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(4) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(5) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-506

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.30**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.20**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**24.38**								
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)	**1 393**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)(4)(5)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(4) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(5) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-509

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●	●							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale			●						
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●						
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●						
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**						
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●		●						
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**9**	**7.3**	**9**						
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**65**	**80**						
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**90**	**90**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**	**2**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**	**11.5**	**11.5**						
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**	**0.40**	**0.40**						
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**	**0.30**	**0.30**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**	**7.6**	**7.6**						
	Latérale minimale (m)	**2**	**4**	**2**						
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**4**	**6**						
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**	**15.24**	**18.28**						
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**	**30.48**						
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**	**464.5**	**574**						
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●						
	PAE									
	Projet intégré	●	●	●						
	Notes particulières	**(2)(3)(4)(5)**	**(2)(3)(4)(5)**	**(2)(3)(4)(5)**						

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(4) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(5) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-600

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES PERMISES**									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale				●					
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale			●						
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)	●	●							
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)	●	●							
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective	●	●							
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●	●					
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●	●					
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)(2)**						
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée		●	●						
	Contiguë			●	●					
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étage et plus)	**15**	**9**	**9**	**6.7**					
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**200**	**200**	**100**	**55**					
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**400**	**400**	**200**	**60**					
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**	**2**	**2**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**3(7)**	**3(7)**	**2.5**	**2.5**					
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**15**	**15**	**12.3**	**12.3**					
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**1.35**	**1.35**	**1.00**	**0.30**					
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.50**	**0.50**	**0.40**	**0.40**					
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**9.14**	**9.14**	**9.14**	**6.8**					
	Latérale minimale (m)	**4**	**4**	**4**	**3**					
	Latérales totales minimales (m)	**8**	**4**	**4**	**3**					
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**	**9**					
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**27.43**	**22.86**	**9**	**6.7**					
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**	**30.48**	**30**					
	Superficie minimale (m^2)	**836**	**696.8**	**274.3**	**201**					
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●	●					
	PAE	●	●	●	●					
	Projet intégré	●	●	●	●					
	Notes particulières	**(3)(4)(5)**	**(3)(4)(5)**	**(4)(5)(6)**	**(4)(5)(6)**					
		(6)	**(6)**							

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Habitation bifamiliale

(3) Retiré

(4) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(5) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(6) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

(7) Une hauteur maximale de quatre (4) étages est autorisée pour un bâtiment attenant au canal de Soulanges.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011

ZONE: H-601

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif		●							
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1)**								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(2)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**	**9**							
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**	**7.3**							
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**80**							
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**90**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**							
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**	**12.3**							
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**	**1.50**							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**	**0.50**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (3)**	**7,6 (3)**							
	Latérale minimale (m)	**2**	**2**							
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**6**							
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**	**18.28**							
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**							
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**	**557.4**							
	DIVERS									
	PIIA	●	●							
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(4)(5)(6)**	**(4)(5)(6)**							

NOTES

(1) 2698 et les usages du type "soin personnels" à domicile (coiffure, esthéticienne, massage, soins de beauté, etc.), s'il sont situés à l'intérieur de la résidence et respectent les dispositions applicables aux usages complémentaires et accessoires à l'usage résidentiel du Règlement de zonage no. URB 300.

(2) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(3) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(4) Dans cette zone, les descentes (privées ou publiques) au fleuve sont autorisées. Sont prohibées les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(5) Abrogation

(6) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-602

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale	●								
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)(4)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Abrogation

(4) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-603

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●	●							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale			●						
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)				●					
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●	●					
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●	●					
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**					
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●		●	●					
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**	**9**	**9**						
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7,3**	**7,3**	**7,3**	**14**					
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**65**	**80**	**200**					
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**70**	**90**	**400**					
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**	**2**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**	**2**					
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11,5**	**11,5**	**12,3**	**12,3**					
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0,40**	**0,40**	**0,40**	**1,00**					
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0,30**	**0,30**	**0,30**	**0,40**					
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6**	**7,6**	**7,6**	**9,14**					
	Latérale minimale (m)	**2**	**4**	**4**	**4**					
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**4**	**8**	**8**					
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**	**9**					
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18,28**	**13,72**	**18,28**	**22,86**					
	Profondeur minimale (m)	**30,48**	**30,48**	**30,48**	**30,48**					
	Superficie minimale (m^2)	**557,4**	**418,2**	**557,4**	**696,8**					
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●	●					
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)**	**(2)(3)**	**(2)(3)**	**(2)(3)**					

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacent au canal de Soulanges ou à la route 338

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: H-604

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)(4)(5)**								
		(6)(7)								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Dans cette zone, les descentes privées ou publiques au fleuve sont autorisées. Sont prohibées les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(4) Abrogation

(5) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(6) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(7) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacent au canal de Soulanges ou à la route 338

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-605

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**7.9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**60**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)(4)(5)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Dans cette zone, les descentes (privées ou publiques) au fleuve sont autorisées. Sont prohibées les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(4) Abrogation

(5) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-606

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**7.9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**60**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)(4)(5)**								
		(6)(7)								

NOTES	Amendements	
	No. Règl.	Date
(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742	URB 300.4	13/04/2016
(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.		
(3) Dans cette zone, les descentes privées ou publiques au fleuve sont autorisées. Sont prohibées les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.		
(4) Abrogation		
(5) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.		
(6) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords		
(7) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacent au canal de Soulanges ou à la route 338		

ZONE: H-607

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale		●							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel		●							
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif	●								
	P-3 : Infrastructures et équipements		●							
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		**(1)**							
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)		**9**							
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)		**7.3**							
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)		**80**							
	Superficie minimale de plancher (m^2)		**90**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**	**2**							
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**13**	**11.5**							
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.20**	**0.40**							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.10**	**0.30**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**10.5**	**7,6 (2)**							
	Latérale minimale (m)	**4**	**2**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**6**							
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)		**18.28**							
	Profondeur minimale (m)		**30.48**							
	Superficie minimale (m^2)		**557.4**							
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)(4)**	**(3)(4)**							

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Abrogation

(4) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-608

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale		●							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel		●							
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif	●								
	P-3 : Infrastructures et équipements		●							
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(2)**							
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)		**9**							
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)		**7.3**							
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)		**80**							
	Superficie minimale de plancher (m^2)		**90**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**1**	**2**							
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**9**	**11.5**							
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.35**	**0.40**							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**	**0.30**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**10.5**	**7,6 (3)**							
	Latérale minimale (m)	**6**	**2**							
	Latérales totales minimales (m)	**12**	**6**							
	Arrière minimale (m)	**12**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**30.48**	**18.28**							
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**							
	Superficie minimale (m^2)	**929**	**557.4**							
	DIVERS									
	PIIA	●	●							
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(4)(5)(6)**	**(4)(5)(6)**							

NOTES

(1) 1521, 1590, 6242, 6243, 6542

(2) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(3) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(4) Dans cette zone, les descentes (privées ou publiques) au fleuve sont autorisées. Sont prohibées les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(5) Abrogation

(6) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-609

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●	●							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)			●						
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)			●						
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●						
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●						
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée			●						
	Jumelée	●								
	Contiguë		●							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**	**6.7**	**15**						
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**65**	**60**	**200**						
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**70**	**60**	**400**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**	**2**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**4 (2)**						
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**	**11.5**	**16.5**						
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**	**0.60**	**1.50**						
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**	**0.35**	**0.40**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**	**7.6**	**15**						
	Latérale minimale (m)	**4**		**15**						
	Latérales totales minimales (m)	**4**	**4**	**30**						
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**15**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**13.72**	**6.7**	**24**						
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**	**34**						
	Superficie minimale (m^2)	**418.2**	**204.5**	**1393**						
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●						
	PAE									
	Projet intégré	●	●	●						
	Notes particulières	**(4)(5)**	**(4)(5)**	**(3)(4)(5)**						

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) 4e étage en toit mansarde ou entre-toit seulement.

(3) Uniquement en projet intégré.

(4) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(5) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacent au canal de Soulanges ou à la route 338

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-611

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**7.9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**60**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3,4,5,6)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Abrogation

(4) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(5) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(6) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-612

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.30**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.20**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28 (7)**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4 (7)**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3,4,5,6)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Abrogation

(4) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(5) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(6) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(7) Une largeur minimale de 24,38 mètres et une superficie minimale de 1393 mètres carrés est exigée pour une propriété partiellement desservie.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-613

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)	●	●							
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)	●	●							
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective	●	●							
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●	●							
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●							
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●							
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**							
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**15**	**9**							
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**200**	**200**							
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**400**	**400**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**	**3**							
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**14**	**14**							
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**1.00**	**1.00**							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.40**	**0.40**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**9,14 (2)**	**9,14 (2)**							
	Latérale minimale (m)	**4**	**4**							
	Latérales totales minimales (m)	**8**	**4**							
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**27.43**	**22.86**							
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**							
	Superficie minimale (m^2)	**836**	**696.8**							
	DIVERS									
	PIIA	●	●							
	PAE	●	●							
	Projet intégré	●	●							
	Notes particulières	**(3)(4)(5)**	**(3)(4)(5)**							
		(6)(7)(8)	**(6)(7)(8)**							

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Abrogation

(4) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(5) Les bâtiments principaux et accessoires doivent avoir la même facture architecturale que le bâtiment du "Petit Pouvoir" et celui-ci doit demeurer l'élément dominant du site

(6) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(7) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(8) Les commerces de la classe C-4 sont autorisés uniquement au rez-de-chaussée du bâtiment

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: I-801

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances	●	●	●						
	C-7 : Débits d'essence	●	●	●						
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros	●	●	●						
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle	●	●	●						
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige	●	●	●						
	I-2 : Industrie légère	●	●	●						
	I-3 : Industrie lourde	●	●	●						
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●	●					
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●	●					
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(2)**					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(3)**	**(3)**	**(3)**						
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●			●					
	Jumelée		●							
	Contiguë			●						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**500**	**500**	**500**	**100**					
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**1.00**	**1.00**	**1.00**	**1.00**					
	Coefficient d'emprise au sol minimal (C.E.S)	**0.20**	**0.20**	**0.20**	**0.20**					
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**15.24**	**15.24**	**15.24**	**15.24**					
	Latérale minimale (m)	**15.24**	**15.24**	**15.24**	**15.24**					
	Latérales totales minimales (m)	**30.48**	**30.48**	**30.48**	**30.48**					
	Arrière minimale (m)	**15.24**	**15.24**	**15.24**	**15.24**					
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**48.7**	**48.7**	**48.7**	**48.7**					
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)	**2 787**	**2 787**	**2 787**	**2787**					
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●	●					
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(4)(5)(6)(7)**	**(4)(5)(6)(7)**	**(4)(5)(6)(7)**	**(4)(5)(6)(7)**					

NOTES

(1) 5413, 5811, 5812, 5813, 5814

(2) 4876, 7115, 7516

(3) 2310, 3692, 3711, 3712, 3714, 3715, 3716, 3717, 3719, 3799, 3893, 3894, 3895, 3898

(4) Chapitre 14 du Règlement de zonage - Article 1407 - Visibilité de l'entreposage extérieur à l'extérieur du périmètre d'urbanisation

(5) Sous-section 2 de la Section 10 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions relatives à la zone I-801

(6) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones

(7) La superficie du bâtiment principal devra atteindre un C.E.S. minimal de 20 %, sans être inférieure à 500m2

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014
URB 300.5	11/05/2016

ZONE: I-802

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel				●					
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements				●					
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture					●				
	A-2 : Élevage					●				
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1)**	**(1)**	**(1)**		**(2)**				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**						
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●			●					
	Jumelée		●							
	Contiguë			●						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**500**	**500**	**500**	**100**					
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol minimal (C.E.S)	**(3)**	**(3)**	**(3)**	**(3)**					
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.45**	**0.45**	**0.45**	**0.45**					
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**15.24**	**15.24**	**15.24**	**15.24**					
	Latérale minimale (m)	**15.24**	**15.24**	**15.24**	**15.24**					
	Latérales totales minimales (m)	**30.48**	**30.48**	**30.48**	**30.48**					
	Arrière minimale (m)	**15.24**	**15.24**	**15.24**	**15.24**					
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**48.7**	**48.7**	**48.7**	**48.7**	**48.7**				
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)	**2 787**	**2 787**	**2 787**	**2787**	**2787**				
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●	●					
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(4)**	**(4)**	**(4)**	**(4)**					

NOTES

(1) Les usages autorisés et prohibés sont prévus au chapitre 14 du Règlement de zonage

(2) Des conditions particulières reliées aux usages agricoles sont prévues au chapitre 14 du Règlement de zonage

(3) CES applicable à la zone : minimum de 20% (voir chapitre 14 du Règlement de zonage)

(4) Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions relatives à la zone I-802

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.7	23/06/2016

ZONE: N-101

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation	•								
	N-2 : Récréation	•								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières									

NOTES	**Amendements**	
	No. Règl.	Date

ZONE: N-102

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation	•								
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1)**								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières									

NOTES

(1) Sur l'île Dondaine, les usages suivants sont spéficiquement permis: 7521, 7522 et 7529.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011

ZONE: N-103

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation	•								
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières									

NOTES	**Amendements**	
	No. Règl.	Date

ZONE: N-104

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation	•								
	N-2 : Récréation	•								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières									

NOTES	**Amendements**	
	No. Règl.	Date

ZONE: N-709

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation	•								
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières									

NOTES	**Amendements**	
	No. Règl.	Date

ZONE: N-710

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation	•								
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières									

NOTES	Amendements	
	No. Règl.	Date

ZONE: N-711

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation	•								
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières									

NOTES

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.7	23/06/2016

ZONE: P-008

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif	●								
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée	●								
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0,35**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0,30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)(4)(5)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742, 6242, 6513, 653, 6541, 6791, 681, 682, 6911

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Dans cette zone, les descentes (privée ou publiques) au fleuve sont autorisées. Sont prohibées, les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(4) Une distance minimale de 10 mètres est exigée entre un bâtiment érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve et tout autre bâtiment.

(5) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: P-010

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif	●								
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée	●								
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages ou plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0,30**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0,30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: P-105

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE	●								
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)(4)(5)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Les bâtiments temporaires et les roulottes sont interdits sauf dans les campings.

(3) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(4) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(5) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: P-204

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Sous-section 3 de la Section 10 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions relatives aux zones H-202, H-203, P-204, H-205, C-206 et P-207

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: P-207

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	•								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	•								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)(4)(6)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(3) Sous-section 1 de la Section 10 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions relatives aux zones C-206, P-207 et C-420

(4) Sous-section 3 de la Section 10 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions relatives aux zones H-202, H-203, P-204, H-205, C-206 et P-207

(6) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: P-302

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	•								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(1)(2)**								

NOTES

(1) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(2) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: P-402

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1)**								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(2)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée	●								
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages ou plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**9**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0,30**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0,30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (3)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(4)(5)(6)**								

NOTES

(1) 5432, 6996, 7112, 7116, 7119

(2) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(3) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(4) Une distance minimale de 10 mètres est exigée entre un bâtiment érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve et tout autre bâtiment.

(5) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(6) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: P-404

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective	●								
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif	●								
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7,3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**13**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**1,50**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0,50**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18,28**								
	Profondeur minimale (m)	**30,48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557,4**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré	●								
	Notes particulières	**(3,4,5,6)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Dans cette zone, les descentes privées ou publiques au fleuve sont autorisées. Sont prohibées les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(4) Une distance minimale de 10 mètres est exigée entre un bâtiment érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve et tout autre bâtiment.

(5) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(6) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: P-405

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés	●								
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif	●								
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**4**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**18**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**1,50**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0,50**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)(4)(5)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Une distance minimale de 10 mètres est exigée entre un bâtiment érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve et tout autre bâtiment.

(4) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(5) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: P-410

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif	●								
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11,5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0,35**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0,30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré	●								
	Notes particulières	**(2)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: P-610

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif	●								
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0,35**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0,30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**10,5**								
	Latérale minimale (m)	**4**								
	Latérales totales minimales (m)	**9**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: P-706

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif	●								
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1)**	**(2)**							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**15.24**	**15.24**							
	Latérale minimale (m)	**4.57**	**4.57**							
	Latérales totales minimales (m)	**9.14**	**9.14**							
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**48.7**	**48.7**							
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)	**2 787**	**2787**							
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)(4)**	**(4)**							

NOTES

(1) 5395

(2) 5815, 7214

(3) L'immeuble et l'exploitation de l'éco-centre doit être de tenure publique.

(4) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les disposition particulières à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: A-701

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES PERMISES**									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale		•							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture	•								
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	•	•							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)		**9**							
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)		**7.3**							
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)		**80**							
	Superficie minimale de plancher (m^2)		**90**							
	Hauteur en étage(s) minimale		**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale		**2**							
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale		**11.5**							
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)		**0.2**							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)		**0.1**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**15.24**	**15.24**							
	Latérale minimale (m)	**4.57**	**4.57**							
	Latérales totales minimales (m)	**9.14**	**9.14**							
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**48.7**								
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)	**2 787**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(1)**	**(2)(3)(4)(5)**							

NOTES

(1) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(2) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé conditionnellement à l'obtention d'une autorisation de la CPTAQ.

(3) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé bénéficiant d'un privilège ou d'un droit acquis reconnu par la LPTAA (L.R.Q., chapitre P-41.1)

(4) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

(5) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: A-702

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale			●						
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture	●								
	A-2 : Élevage		●							
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●	●						
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)			**9**						
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)			**7.3**						
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)			**80**						
	Superficie minimale de plancher (m^2)			**90**						
	Hauteur en étage(s) minimale			**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale			**2**						
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale			**11.5**						
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)			**0.2**						
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)			**0.1**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**15.24**	**15.24**	**15.24**						
	Latérale minimale (m)	**4.57**	**4.57**	**4.57**						
	Latérales totales minimales (m)	**9.14**	**9.14**	**9.14**						
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**48.7**	**48.7**							
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)	**2 787**	**2787**							
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(1)**	**(1)**	**(2)(3)(4)(5)**						

NOTES

(1) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(2) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé conditionnellement à l'obtention d'une autorisation de la CPTAQ.

(3) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé bénéficiant d'un privilège ou d'un droit acquis reconnu par la LPTAA (L.R.Q., chapitre P-41.1)

(4) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

(5) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: A-703

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale			●						
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture	●								
	A-2 : Élevage		●							
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●	●						
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)			**9**						
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)			**7.3**						
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)			**80**						
	Superficie minimale de plancher (m^2)			**90**						
	Hauteur en étage(s) minimale			**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale			**2**						
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale			**11.5**						
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)			**0.2**						
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)			**0.1**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**15.24**	**15.24**	**15.24**						
	Latérale minimale (m)	**4.57**	**4.57**	**4.57**						
	Latérales totales minimales (m)	**9.14**	**9.14**	**9.14**						
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**48.7**	**48.7**							
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)	**2787**	**2787**							
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières			**(1)(2)(3)**						

NOTES

(1) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé conditionnellement à l'obtention d'une autorisation de la CPTAQ.

(2) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé bénéficiant d'un privilège ou d'un droit acquis reconnu par la LPTAA (L.R.Q., chapitre P-41.1)

(3) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: A-705

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale			●						
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture	●								
	A-2 : Élevage		●							
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●	●						
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)			**9**						
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)			**7.3**						
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)			**80**						
	Superficie minimale de plancher (m^2)			**90**						
	Hauteur en étage(s) minimale			**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale			**2**						
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale			**11.5**						
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)			**0.2**						
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)			**0.1**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**15.24**	**15.24**	**15.24**						
	Latérale minimale (m)	**4.57**	**4.57**	**4.57**						
	Latérales totales minimales (m)	**9.14**	**9.14**	**9.14**						
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**48.7**	**48.7**							
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)	**2 787**	**2787**							
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(1)**	**(1)**	**(2)(3)(4)(5)**						

NOTES

(1) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(2) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé conditionnellement à l'obtention d'une autorisation de la CPTAQ.

(3) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé bénéficiant d'un privilège ou d'un droit acquis reconnu par la LPTAA (L.R.Q., chapitre P-41.1)

(4) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

(5) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: A-707

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale			●						
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture	●								
	A-2 : Élevage		●							
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●	●						
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)			**9**						
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)			**7.3**						
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)			**80**						
	Superficie minimale de plancher (m^2)			**90**						
	Hauteur en étage(s) minimale			**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale			**2**						
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale			**11.5**						
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)			**0.2**						
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)			**0.1**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**15.24**	**15.24**	**15.24**						
	Latérale minimale (m)	**4.57**	**4.57**	**4.57**						
	Latérales totales minimales (m)	**9.14**	**9.14**	**9.14**						
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**48.7**	**48.7**							
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)	**2 787**	**2787**							
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(1)**	**(1)**	**(2)(3)(4)(5)**						

NOTES

(1) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(2) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé conditionnellement à l'obtention d'une autorisation de la CPTAQ.

(3) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé bénéficiant d'un privilège ou d'un droit acquis reconnu par la LPTAA (L.R.Q., chapitre P-41.1)

(4) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

(5) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: A-708

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale		●							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture	●								
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)		**9**							
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)		**7.3**							
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)		**80**							
	Superficie minimale de plancher (m^2)		**90**							
	Hauteur en étage(s) minimale		**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale		**2**							
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale		**11.5**							
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)		**0.2**							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)		**0.1**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**15.24**	**15.24**							
	Latérale minimale (m)	**4.57**	**4.27**							
	Latérales totales minimales (m)	**9.14**	**9.14**							
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**48.7**								
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)	**2 787**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(1)(2)(3)**	**(4)(5)**							

NOTES

(1) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(2) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(3) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(4) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé conditionnellement à l'obtention d'une autorisation de la CPTAQ.

(5) Usage Habitation unifamiliale (H-1) autorisé bénéficiant d'un privilège ou d'un droit acquis reconnu par la LPTAA (L.R.Q., chapitre P-41.1)

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011

ZONE: C-001

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**										
	H-1 : Unifamiliale										
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)										
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)										
	H-5 : Maisons mobiles										
	H-6 : Habitation collective										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité										
	C-2 : Commerce de détail local										
	C-3 : Services professionnels et spécialisés										
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques	●									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances										
	C-7 : Débits d'essence										
	C-8 : Commerce artériel										
	C-9 : Commerce de gros										
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie de prestige										
	I-2 : Industrie légère										
	I-3 : Industrie lourde										
	I-4 : Industrie extractive										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif										
	P-3 : Infrastructures et équipements	●									
	A : AGRICULTURE										
	A-1 : Culture										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**									
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**										
	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●									
	Jumelée	●									
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)										
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)										
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)										
	Superficie minimale de plancher (m^2)										
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**									
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**									
	Hauteur en mètres minimale										
	Hauteur en mètres maximale	**14**									
	RAPPORTS										
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.30**									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**									
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**7.6**									
	Latérale minimale (m)	**2**									
	Latérales totales minimales (m)	**6**									
	Arrière minimale (m)	**9**									
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Largeur minimale (m)										
	Profondeur minimale (m)										
	Superficie minimale (m^2)										
	DIVERS										
	PIIA	●									
	PAE	●									
	Projet intégré	●									
	Notes particulières	**(2)(3)(4)**									
		(5)(6)									

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Un bâtiment doit être recouvert d'un matériau de revêtement extérieur de bois, de pierre ou de brique.

(3) Dans cette zone, les descentes privées ou publiques au fleuve sont autorisées. Sont prohibées les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(4) Les bâtiments de service ou d'accueil des terrains de camping ne doivent pas excéder 1 étage.

(5) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(6) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: C-002

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●								
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques	●								
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée	●								
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**14**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.30**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE	●								
	Projet intégré	●								
	Notes particulières	**(2)(3)(4)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Dans cette zone, les descentes privées ou publiques au fleuve sont autorisées. Sont prohibées les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(3) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(4) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: C-206

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**										
	H-1 : Unifamiliale										
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)										
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)										
	H-5 : Maisons mobiles										
	H-6 : Habitation collective										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité	●	●								
	C-2 : Commerce de détail local	●	●								
	C-3 : Services professionnels et spécialisés	●	●								
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●	●								
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques	●	●								
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances										
	C-7 : Débits d'essence	●	●								
	C-8 : Commerce artériel										
	C-9 : Commerce de gros										
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie de prestige										
	I-2 : Industrie légère										
	I-3 : Industrie lourde										
	I-4 : Industrie extractive										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif	●	●								
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●								
	A : AGRICULTURE										
	A-1 : Culture										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**								
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●									
	Jumelée		●								
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages)	**9**	**9**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90 (2)**	**90 (2)**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**								
	Hauteur en mètres minimale										
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**	**12.3**								
	RAPPORTS										
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.90**	**0.90**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.45**	**0.45**								
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**12**	**12**								
	Latérale minimale (m)	**12**	**12**								
	Latérales totales minimales (m)	**24**	**12**								
	Arrière minimale (m)	**12**	**12**								
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Largeur minimale (m)	**40**	**35**								
	Profondeur minimale (m)										
	Superficie minimale (m^2)	**2 500**	**1 500**								
	DIVERS										
	PIIA	●	●								
	PAE										
	Projet intégré	●	●								
	Notes particulières	**(3,4,5,6)**	**(3,4,5,6)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La superficie de plancher d'un établissement ne doit pas excéder 4 000 m^2

(3) Le remisage saisonnier de bateaux de plaisance et d'autres équipements récréatifs est prohibé

(4) Section 5 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à certaines zones

(5) Sous-section 1 de la Section 10 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions relatives aux zones C-206, P-207 et C-420

(6) Sous-section 3 de la Section 10 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions relatives aux zones H-202, H-203, P-204, H-205, C-206 et P-207

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: C-208

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité	●	●	●						
	C-2 : Commerce de détail local	●	●	●						
	C-3 : Services professionnels et spécialisés	●	●	●						
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●	●	●						
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques	●	●	●						
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence	●	●	●						
	C-8 : Commerce artériel	●	●	●						
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●						
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●						
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**						
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë			●						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**	**9**	**8**						
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages)	**9**	**9**	**8**						
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**80**	**80**						
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90 (2)**	**90 (2)**	**90 (2)**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**	**12.3**	**12.3**						
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.90**	**0.90**	**0.90**						
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.45**	**0.45**	**0.45**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**12**	**12**	**12**						
	Latérale minimale (m)	**12**	**12**	**12**						
	Latérales totales minimales (m)	**24**	**12**	**12**						
	Arrière minimale (m)	**12**	**12**	**12**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**40**	**35**	**35**						
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)	**2 500**	**1 500**	**1 500**						
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●						
	PAE									
	Projet intégré	●	●	●						
	Notes particulières	**(3,4,5,6,7)**	**(3,4,5,6,7)**	**(3,4,5,6,7)**						

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742, 5511, 6353, 6355

(2) La superficie de plancher d'un établissement ne doit pas excéder 4 000 m^2.

(3) Le remisage saisonnier de bateaux de plaisance et d'autres équipements récréatifs est prohibé.

(4) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(5) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(6) Section 5 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à certaines zones

(7) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: C-301

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale	●								
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)		●							
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)			●						
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●								
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques	●								
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●	●					
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●	●					
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation				●					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**					
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●	●					
	PAE	●	●	●	●					
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2,3,4,5,6)**	**(2,3,4,5,6)**	**(2,3,4,5,6)**	**(2,3,4,5,6)**					

NOTES

(1) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(2) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(4) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(5) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones.

(6) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: C-401

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES PERMISES**									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●	●							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective		●							
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité	●								
	C-2 : Commerce de détail local	●								
	C-3 : Services professionnels et spécialisés	●								
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●								
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●							
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●							
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1)**								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(2)**	**(2)**							
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**	**9**							
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**	**7.3**							
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**80**							
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**90**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**3**							
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**	**15**							
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**	**1.50**							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**	**0.45**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (3)**	**7,6 (3)**							
	Latérale minimale (m)	**2**	**2**							
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**6**							
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**	**18.28**							
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**							
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**	**557.4**							
	DIVERS									
	PIIA	●	●							
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(4)(5)(6)**	**(4)(5)(6)**							
		(7)(8)	**(7)(8)**							

NOTES

(1) 2698 et l'usage habitation à l'étage

(2) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(3) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(4) Dans cette zone, les descentes privées ou publiques au fleuve sont autorisées. Sont prohibées, les descente au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(5) Abrogation

(6) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(7) Section 4 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux zones permettant une mixité d'usages dans un bâtiment

(8) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: C-403

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES PERMISES**									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité	●								
	C-2 : Commerce de détail local	●								
	C-3 : Services professionnels et spécialisés	●								
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●								
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1)**								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(2)**								
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**9**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**1.00**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.45**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (3)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(4)(5)(6)**								
		(7)(8)								

NOTES

(1) 2698 et l'usage habitation à l'étage

(2) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(3) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(4) Dans cette zone, les descentes privées ou publiques au fleuve sont autorisées. Sont prohibées, les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(5) Abrogation

(6) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(7) Section 4 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux zones permettant une mixité d'usages dans un bâtiment

(8) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: C-404

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité	●								
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7,3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12,3**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0,40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0,30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18,28**								
	Profondeur minimale (m)	**30,48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557,4**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: C-411

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES PERMISES**									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité	●	●							
	C-2 : Commerce de détail local	●	●							
	C-3 : Services professionnels et spécialisés	●	●							
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●	●							
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●							
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●							
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1)**	**(1)**							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(2)**	**(2)**							
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**	**6**							
	Largeur minimale (m) (pour 2 étage et plus)	**7.3**	**6**							
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**70**							
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**80**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**3 (8)**	**3(8)**							
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**15(8)**	**15(8)**							
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**1.35**	**1.35**							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.5**	**0.5**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**4.57**	**4.57**							
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**4**							
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**21.33**	**15.24**							
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**							
	Superficie minimale (m^2)	**650.3**	**464.5**							
	DIVERS									
	PIIA	●	●							
	PAE									
	Projet intégré	●	●							
	Notes particulières	**(3)(4)(5)**	**(3)(4)(5)**							
		(6)(7)(8)	**(6)(7)(8)**							

NOTES

(1) 2698 et l'usage habitation à l'étage et, si le commerce occupe plus de 50% de la superficie du plancher et est situé en façade, au rez-de-chaussée.

(2) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(3) Retirée

(4) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(5) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(6) Section 4 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux zones permettant une mixité d'usages dans un bâtiment

(7) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

(8) Une hauteur maximale de quatre (4) étages est autorisée pour un bâtiment attenant au canal de Soulanges, sans toutefois excéder 16,5 mètres.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.1	14/12/2011
URB. 300.1	19/12/2011

ZONE: C-418

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●	●	●						
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité	●	●	●						
	C-2 : Commerce de détail local	●	●	●						
	C-3 : Services professionnels et spécialisés	●	●	●						
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●	●	●						
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques	●	●	●						
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence	●	●	●						
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●						
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●						
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**						
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë			●						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**	**9**	**9**						
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**	**7.3**	**7.3**						
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**80**	**80**						
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**90**	**90**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**	**12.3**	**12.3**						
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.90**	**0.90**	**0.90**						
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.45**	**0.45**	**0.45**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**9.14**	**9.14**	**9.14**						
	Latérale minimale (m)	**2**	**4**	**4**						
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**4**	**4**						
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**22**	**15.24**	**15.24**						
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**	**30.48**						
	Superficie minimale (m^2)	**671**	**464.5**	**464.5**						
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●						
	PAE									
	Projet intégré	●	●	●						
	Notes particulières	**(2,3,4,5,6,7)**	**(2,3,4,5,6,7)**	**(2,3,4,5,6,7)**						

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Le remisage saisonnier de bateaux de plaisance et d'autres équipements récréatifs est prohibé.

(3) Malgré toute disposition à ce contraire, dans le cas d'un terrain borné par plus d'une rue, le nombre d'accès est limité à un par rue.

(4) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(5) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

(6) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux zones d'isophones

(7) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l,entreposage et le stationnement dans certaines zones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: C-419

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●	●	●						
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	M:MIXTE									
	M-1: Commercial et résidentiel	●	●	●						
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité	●	●	●						
	C-2 : Commerce de détail local	●	●	●						
	C-3 : Services professionnels et spécialisés	●	●	●						
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●	●	●						
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques	●	●	●						
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence	●	●							
	C-8 : Commerce artériel	●	●	●						
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●						
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●						
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(9)**	**(9)**	**(9)**						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**						
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë			●						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**	**9**	**9**						
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**	**7.3**	**7.3**						
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**80**	**80**						
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**90**	**90**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**	**12.3**	**12.3**						
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.90**	**0.90**	**0.90**						
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.45**	**0.45**	**0.45**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**6**	**6**	**6**						
	Latérale minimale (m)	**2**	**4**	**4**						
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**4**	**4**						
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**22**	**15.24**	**15.24**						
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**	**30.48**						
	Superficie minimale (m^2)	**670.6**	**464.5**	**464.5**						
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●						
	PAE									
	Projet intégré	●	●	●						
	Notes particulières	**(2)(3)(4)**	**(2)(3)(4)**	**(2)(3)(4)**						
		(5)(6)(7)(8)	**(5)(6)(7)(8)**	**(5)(6)(7)(8)**						
		(9)(10)(11)	**(9)(10)(11)**	**(9)(10)(11)**						

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742, 5340, 5362

(2) Le remisage saisonnier de bateaux de plaisance et d'autres équipements récréatifs est prohibé.

(3) Malgré toute disposition à ce contraire, dans le cas d'un terrain borné par plus d'une rue, le nombre d'accès est limité à un par rue.

(4) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(5) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(6) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(7) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

(8) Malgré toute disposition à ce contraire, la façade principale des commerces doit donner sur la route 201.

(9) Seuls les bâtiments en façade de la rue Lafrenière peuvent être de la classe d'usage Habitation unifamiliale (H-1)

(10) L'usage mixte (M-1) devra comporter un commerce des classes permises dans la zone au rez-de-chaussée et un usage résidentiel à l'étage

(11) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.3	19/06/2014
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: C-420

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité	●	●	●						
	C-2 : Commerce de détail local	●	●	●						
	C-3 : Services professionnels et spécialisés	●	●	●						
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●	●	●						
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques	●	●	●						
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances	●	●	●						
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel	●	●	●						
	C-9 : Commerce de gros	●	●	●						
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle	●	●	●						
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige	●	●	●						
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●						
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●						
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**						
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë			●						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**	**9**	**9**						
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**	**7.3**	**7.3**						
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**80**	**80**						
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**100**	**100**	**100**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**	**12.3**	**12.3**						
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.90**	**0.90**	**0.90**						
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.45**	**0.45**	**0.45**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**12.2**	**15.24**	**15.24**						
	Latérale minimale (m)	**4**	**6**	**6**						
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**6**	**6**						
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**48.7**	**48.7**	**48.7**						
	Profondeur minimale (m)	**57.2**	**57.2**	**57.2**						
	Superficie minimale (m^2)	**2 787**	**2 787**	**2 787**						
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●						
	PAE									
	Projet intégré	●	●	●						
	Notes particulières	**(2)(3)(4)**	**(2)(3)(4)**	**(2)(3)(4)**						
		(5)(6)(7)(8)(9)	**(5)(6)(7)(8)(9)**	**(5)(6)(7)(8)(9)**						

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742, 5115, 5181, 5182, 5192, 5198, 5211, 5252, 5260, 5270, 5591, 5592, 5595, 5597, 5961, 5981, 6244, 6346, 6347, 6348, 6354 6356, 6371, 6621, 9811

(2) La superficie de plancher d'un établissement ne doit pas excéder 2 000 m^2.

(3) Le remisage saisonnier de bateaux de plaisance et d'autres équipements récréatifs est prohibé.

(4) Malgré toute disposition à ce contraire, dans le cas d'un terrain borné par plus d'une rue, le nombre d'accès est limité à un par rue.

(5) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(6) Sous-section 1 de la Section 10 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions relatives aux zones C-206, P-207 et C-420

(7) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

(8) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

(9) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.3	19/06/2014
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: C-501

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale		●							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité	●								
	C-2 : Commerce de détail local	●								
	C-3 : Services professionnels et spécialisés	●								
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●								
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques	●								
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel	●								
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●							
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●							
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**							
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**	**9**							
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**	**7.3**							
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**80**							
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**90**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**							
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**	**11.5**							
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.80**	**0.40**							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.45**	**0.30**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**9.14**	**7.6**							
	Latérale minimale (m)	**3**	**2**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**6**							
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**30.48**	**18.28**							
	Profondeur minimale (m)	**45.72**	**30.48**							
	Superficie minimale (m^2)	**1 393**	**557.4**							
	DIVERS									
	PIIA	●	●							
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2,3,4,5,6)**	**(2,3,4,5,6)**							

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Le remisage saisonnier de bateaux de plaisance et d'autres équipements récréatifs est prohibé.

(3) Malgré toute disposition à ce contraire, dans le cas d'un terrain borné par plus d'une rue, le nombre d'accès est limité à un par rue.

(4) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(5) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(6) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: C-507

	CLASSES D'USAGES PERMISES								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale								
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)								
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)								
	H-5 : Maisons mobiles				●				
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité	●	●	●					
	C-2 : Commerce de détail local	●	●	●					
	C-3 : Services professionnels et spécialisés	●	●	●					
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●	●	●					
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques	●	●	●					
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances								
	C-7 : Débits d'essence	●	●	●					
	C-8 : Commerce artériel	●	●	●					
	C-9 : Commerce de gros								
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie de prestige								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE								
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●	●				
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif								
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●	●				
	A : AGRICULTURE								
	A-1 : Culture								
	A-2 : Élevage								
	A-3 : Élevage en réclusion								
	N : AIRE NATURELLE								
	N-1 : Conservation								
	N-2 : Récréation								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**				
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●			●				
	Jumelée		●						
	Contiguë			●					
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**12.2**	**9**	**9**	**4.2**				
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**12.2**	**9**	**9**					
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**112**	**80**	**80**	**45**				
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**112 (1)**	**90 (1)**	**90 (1)**	**45**				
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**	**1**				
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**	**1**				
	Hauteur en mètres minimale								
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**	**11.5**	**11.5**	**4.57**				
	RAPPORTS								
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.30**	**0.30**	**0.30**	**0.30**				
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.45**	**0.45**	**0.45**	**0.30**				
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**15.24**	**15.24**	**15.24**	**4.6**				
	Latérale minimale (m)	**3**	**4.5**	**4.5**	**2**				
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**4.5**	**9**	**6**				
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**	**4**				
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**30.48**	**13.5**	**9**	**18.28**				
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**	**30.48**	**30.48**				
	Superficie minimale (m^2)	**185.8**	**411.5**	**274.3**	**557.4**				
	DIVERS								
	PIIA	●	●	●	●				
	PAE								
	Projet intégré	●	●	●					
	Notes particulières	**(2)(3)(4)**	**(2)(3)(4)**	**(2)(3)(4)**	**(2)(4)**				
		(5)(6)(7)(8)	**(5)(6)(7)(8)**	**(5)(6)(7)(8)**	**(5)(6)(7)(8)**				

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742, 5340, 5511, 6352, 6353, 6355

(2) La superficie de plancher d'un établissement ne doit pas excéder 2 000 m^2.

(3) Le remisage saisonnier de bateaux de plaisance et d'autres équipements récréatifs est prohibé.

(4) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(5) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(6) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(7) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux zones d'isophones

(8) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014
URB 300.11	14/03/2017

ZONE: C-704

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques	•								
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	•								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**15.24**								
	Latérale minimale (m)	**4.57**								
	Latérales totales minimales (m)	**9.14**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**48.7**								
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)	**2 787**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(1)**								

NOTES

(1) Section 7 du chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: C-802

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES PERMISES**									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●								
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques	●								
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel	●								
	C-9 : Commerce de gros	●								
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étage2 et plus)	**7,3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**100**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12,3**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0,9**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0,45**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**12,2**								
	Latérale minimale (m)	**4**								
	Latérales totales minimales (m)	**9**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**48,7**								
	Profondeur minimale (m)	**57,2**								
	Superficie minimale (m^2)	**2 787**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)(4)(5)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La superficie de plancher d'un établissement ne doit pas excéder 2000 m^2.

(3) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(4) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux zones d'isophones

(5) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-003

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES PERMISES**									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)(4)(5)**								
		(6)(7)								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Abrogation

(4) Une distance minimale de 10 mètres est exigée entre un bâtiment érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve et tout autre bâtiment.

(5) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(6) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(7) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-004

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)(4)(5)**								
		(6)(7)(8)								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Dans cette zone, les descentes privées ou publiques au fleuve sont autorisées. Sont prohibées les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(4) Abrogation

(5) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(6) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(7) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(8) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-005

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)(4)(5)(6)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Dans cette zone, les descentes privées ou publiques au fleuve sont autorisées. Sont prohibées les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(4) Abrogation

(5) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(6) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-006

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3,4,5,6,7)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Abrogation

(4) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(5) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(6) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(7) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-007

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale		●							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles	●								
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●							
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●							
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**							
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**4.2**	**9**							
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)		**7.3**							
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**45**	**80**							
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**45**	**90**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**1**	**2**							
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**4.57**	**11.5**							
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.30**	**0.40**							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**	**0.30**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**4.6**	**7.6**							
	Latérale minimale (m)	**2**	**2**							
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**6**							
	Arrière minimale (m)	**4**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**	**18.28**							
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**							
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**	**557.4**							
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)**	**(2)(3)**							

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: H-009

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
LOTISSEMENT										
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)(4)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Abrogation

(4) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016
URB 300.9	10/01/2017

ZONE: H-011

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1)**								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(2)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (3)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(4)(5)(6)**								

NOTES

(1) 5833

(2) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(3) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(4) Dans cette zone, les descentes privée ou publiques au fleuve sont autorisées. Sont prohibées, les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(5) Abrogation

(6) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-012

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**9**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3,4,5,6)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Abrogation

(4) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(5) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(6) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-013

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: H-014

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●	●							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale	●	●							
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)			●	●					
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)			●	●					
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●	●					
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●	●					
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**					
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●		●						
	Jumelée		●		●					
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**	**9**							
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**	**6.4**	**10.6**	**9**					
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**65**	**200**	**200**					
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**70**	**400**	**400**					
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**2**	**2**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**3**	**3**					
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**	**11.5**	**15**	**15**					
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**	**0.40**	**0.80**	**0.80**					
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**	**0.30**	**0.40**	**0.40**					
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (3)**	**7,6(3)**	**9,14 (3)**	**9,14 (3)**					
	Latérale minimale (m)	**2**	**4**	**3**	**4.6**					
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**4**	**7.6**	**4.6**					
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**	**9**					
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**	**12.2**	**21.33**	**18.28**					
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**	**30.48**	**30.48**					
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**	**371.9**	**650.3**	**650.3**					
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●	●					
	PAE									
	Projet intégré	●	●	●	●					
	Notes particulières	**(4)(5)(6)**	**(4)(5)(6)**	**(4)(5)(6)**	**(4)(5)(6)**					

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Enlever

(3) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(4) Dans cette zone, les descentes privées ou publiques au fleuve sont autorisées. Sont prohibées les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(5) Abrogation

(6) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-202

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9.75**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**8**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)(4)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(4) Sous-section 3 de la Section 10 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions relatives aux zones H-202, H-203, P-204, H-205, C-206 et P-207

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: H-203

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale		●							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)	●								
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)	●								
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●							
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●							
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)(2)**	**(2)**							
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**16**	**9**							
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**150**	**80**							
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**300**	**90**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2,5 (3)**	**2**							
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**	**11.5**							
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.80**	**0.40**							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.40**	**0.30**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**9.14**	**7.6**							
	Latérale minimale (m)	**6**	**3**							
	Latérales totales minimales (m)	**12**	**6**							
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**30.48**	**20**							
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**							
	Superficie minimale (m^2)	**929**	**609.6**							
	DIVERS									
	PIIA	●	●							
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(4)**	**(4)**							

NOTES

(1) Multifamiliale de 4 à 5 logements.

(2) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(3) 2,5 étages en toit mansarde ou entre-toit seulement.

(4) Sous-section 3 de la Section 10 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions relatives aux zones H-202, H-203, P-204, H-205, C-206 et P-207

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: H-205

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale		●							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)	●								
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)	●								
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●							
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●							
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)(2)**	**(2)**							
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**16**	**9**							
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**150**	**80**							
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**300**	**90**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2,5 (3)**	**2**							
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**	**11.5**							
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.80**	**0.40**							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.40**	**0.30**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**9.14**	**7.6**							
	Latérale minimale (m)	**6**	**3**							
	Latérales totales minimales (m)	**12**	**6**							
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**30.48**	**20**							
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**							
	Superficie minimale (m^2)	**929**	**609.6**							
	DIVERS									
	PIIA	●	●							
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(4)(5)(6)**	**(4)(5)(6)**							

NOTES

(1) Multifamiliale de 4 à 5 logements.

(2) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(3) 2,5 étages en toit mansarde ou entre-toit seulement.

(4) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(5) Sous-section 3 de la Section 10 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions relatives aux zones H-202, H-203, P-204, H-205, C-206 et P-207

(6) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-303

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale				●	●	●			
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)	●	●							
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective			●						
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●	●	●	●			
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●	●	●	●			
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**			
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●		●			●			
	Jumelée		●		●					
	Contiguë					●				
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**9**	**9**	**9**	**6.7**	**6.7**	**7.3**			
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**80**	**80**	**55**	**55**	**80**			
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**90**	**90**	**60**	**60**	**90**			
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**			
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**	**3**	**3**	**2**	**2**	**2**			
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**15**	**15**	**15**	**11.5**	**11.5**	**11.5**			
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.65**	**0.65**	**0.65**	**0.40**	**0.40**	**0.40**			
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.40**	**0.40**	**0.40**	**0.30**	**0.30**	**0.30**			
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**	**7,6 (2)**	**7,6 (2)**	**6.8**	**6.8**	**7,6(2)**			
	Latérale minimale (m)	**2**	**2**	**2**	**3**	**3**	**2**			
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**6**	**6**	**3**	**3**	**6**			
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**			
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**24.38**	**24.38**	**24.38**	**6.7**	**6.7**	**18.28**			
	Profondeur minimale (m)	**34**	**34**	**34**	**30**	**30**	**30.48**			
	Superficie minimale (m^2)	**1 393**	**1393**	**1393**	**201**	**201**	**557.4**			
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●	●	●	●			
	PAE									
	Projet intégré	●	●	●	●	●	●			
	Notes particulières	**(3)(4)(5)(6)**	**(3)(4)(5)(6)**	**(3)(4)(5)(6)**	**(3)(4)(5)(6)**	**(3)(4)(5)(6)**	**(3)(4)(5)(6)**			

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Pour les terrains ayant front sur la route 338, la marge avant minimale est fixée à 15,25 mètres.

(3) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(4) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(5) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(6) Section 36du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-406

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)(4)(5)**								
		(6)(7)								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Abrogation

(4) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(5) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(6) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(7) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-407

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**										
	H-1 : Unifamiliale										
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)	●									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)		●								
	H-5 : Maisons mobiles										
	H-6 : Habitation collective										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité										
	C-2 : Commerce de détail local										
	C-3 : Services professionnels et spécialisés										
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration										
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques										
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances										
	C-7 : Débits d'essence										
	C-8 : Commerce artériel										
	C-9 : Commerce de gros										
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie de prestige										
	I-2 : Industrie légère										
	I-3 : Industrie lourde										
	I-4 : Industrie extractive										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif										
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●								
	A : AGRICULTURE										
	A-1 : Culture										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**								
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**										
	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●	●								
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)										
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**14**	**15**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**200**	**200**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**400**	**400**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**3.5**	**3.5**								
	Hauteur en mètres minimale										
	Hauteur en mètres maximale	**16.5**	**16.5**								
	RAPPORTS										
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.80**	**0.80**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.40**	**0.40**								
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**12.2**	**15**								
	Latérale minimale (m)	**4**	**15**								
	Latérales totales minimales (m)	**10**	**30**								
	Arrière minimale (m)	**9**	**15**								
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Largeur minimale (m)	**24**	**24**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**34**								
	Superficie minimale (m^2)	**731**	**1 393**								
	DIVERS										
	PIIA	●	●								
	PAE										
	Projet intégré	●	●								
	Notes particulières	**(2)(3)(4)(5)**	**(2)(3)(4)(5)**								
		(6)(7)(8)	**(6)(7)(8)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Le remisage saisonnier de bateaux de plaisance et d'autres équipements récréatifs est prohibé.

(3) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(4) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(5) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

(6) Section 9 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux zones H-407 et H-408

(7) Demi-étage situé au sous-sol

(8) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-408

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**										
	H-1 : Unifamiliale										
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)										
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)										
	H-5 : Maisons mobiles										
	H-6 : Habitation collective	●									
	C : COMMERCE										
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité										
	C-2 : Commerce de détail local										
	C-3 : Services professionnels et spécialisés										
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration										
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques										
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances										
	C-7 : Débits d'essence										
	C-8 : Commerce artériel										
	C-9 : Commerce de gros										
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie de prestige										
	I-2 : Industrie légère										
	I-3 : Industrie lourde										
	I-4 : Industrie extractive										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif										
	P-3 : Infrastructures et équipements	●									
	A : AGRICULTURE										
	A-1 : Culture										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**									
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●									
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)										
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**15**									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**200**									
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**400**									
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**									
	Hauteur en étage(s) maximale	**4**									
	Hauteur en mètres minimale										
	Hauteur en mètres maximale	**15**									
	RAPPORTS										
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.65**									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.40**									
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**15**									
	Latérale minimale (m)	**15**									
	Latérales totales minimales (m)	**30**									
	Arrière minimale (m)	**15**									
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Largeur minimale (m)	**24.38**									
	Profondeur minimale (m)	**34**									
	Superficie minimale (m^2)	**1393**									
	DIVERS										
	PIIA	●									
	PAE										
	Projet intégré	●									
	Notes particulières	**(2,3,4,5)**									

NOTES	Amendements	
	No. Règl.	Date
(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742		
(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords		
(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338		
(4) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois		
(5) Section 9 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux zones H-407 et H-408		

ZONE: H-409

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)(4)(5)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(4) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

(5) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-413

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●	●							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●							
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●							
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**							
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**	**7,3**							
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7,3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**65**							
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**65**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**1**							
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11,5**	**11,5**							
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0,40**	**0,30**							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0,30**	**0,30**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6**	**7,6**							
	Latérale minimale (m)	**2**	**4**							
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**4**							
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18,28**	**12,2**							
	Profondeur minimale (m)	**26,6**	**30,48**							
	Superficie minimale (m^2)	**486,2**	**371,8**							
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)**	**(2)(3)**							

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

(3) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014
URB 300.16	07/03/2018

ZONE: H-414

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale			●						
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale	●								
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)		●							
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●						
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●						
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**						
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●	●						
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**		**9**						
	Largeur minimale (m) (pour 2 étage et plus)	**7.3**	**14**	**7.3**						
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**200**	**80**						
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**400**	**90**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**2**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**1**						
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**	**15**	**11.5**						
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**	**0.40**	**0.40**						
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**	**0.30**	**0.30**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**	**9.14**	**7.6**						
	Latérale minimale (m)	**2**	**3**	**2**						
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**7.6**	**6**						
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**	**24.38**	**18.28**						
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**	**30.48**						
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**	**743.2**	**557.4**						
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●						
	PAE									
	Projet intégré	●	●							
	Notes particulières	**(2)(3)**	**(2)(3)**	**(2)(3)**						

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(3) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

(4) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-415

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)	●								
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**60**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**120**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2,5 (1)**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**12.3**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.80**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.40**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
LOTISSEMENT										
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**19.81**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**603.8**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)**								

NOTES

(1) Pour une habitation comprenant un demi sous-sol.

(2) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

(3) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-416

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale		●	●						
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)	●								
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●						
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●						
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**						
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●		●						
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**10.6**	**7.3**	**7.3**						
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**200**	**65**	**80**						
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**400**	**90**	**90**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**	**2**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**15**	**11.5**	**11.5**						
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.80**	**0.40**	**0.4**						
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.40**	**0.30**	**0.3**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**9.14**	**7.6**	**7.6**						
	Latérale minimale (m)	**3**	**4**	**2**						
	Latérales totales minimales (m)	**7.6**	**4**	**6**						
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**21.33**	**12.2**	**18.28**						
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**	**30.48**						
	Superficie minimale (m^2)	**650.3**	**371.8**	**557.4**						
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)(4) (5)(6)**	**(2)(3)(4) (5)(6)**	**(2)(3)(4)(5) (5)(6)**						

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(4) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

(5) Demi-étage situé au sous-sol

(6) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-417

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)	●								
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**9**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**15**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**24.38**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**743.2**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)(4)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(3) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

(4) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-502

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-503

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation	●								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE	●								
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)(4)(5)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(4) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(5) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-504

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale		●							
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)			●						
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective			●						
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●	●					
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif				●					
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●	●					
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**					
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●	●	●					
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**			**9**					
	Largeur minimale (m) (pour 2 étage et plus)	**7.3**	**7.3**	**14**	**10**					
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**80**	**200**	**100**					
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**90**	**400**	**100**					
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**2**	**2**	**1**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**	**3**					
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**	**11.5**	**11.5**	**13**					
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**	**0.40**	**1.50**	**1.50**					
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**	**0.30**	**0.45**	**0.50**					
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**	**7.6**	**7.6**	**7.6**					
	Latérale minimale (m)	**2**	**2**	**2**	**2**					
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**6**	**6**	**6**					
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**	**9**					
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**	**18.28**	**21.33**	**18.28**					
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**	**30.48**	**30.48**					
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**	**557.4**	**650.3**	**557.4**					
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●	●					
	PAE									
	Projet intégré	●	●	●	●					
	Notes particulières	**(2)(3)(4)(5)**	**(2)(3)(4)(5)**	**(2)(3)(4)(5)**	**(2)(3)(4)(5)**					

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(4) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(5) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-505

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●		●	●					
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale	●		●						
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)		●							
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●	●					
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●	●					
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**					
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●							
	Jumelée			●						
	Contiguë				●					
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étage et plus)	**7.3**	**14**	**6.4**	**7.3**					
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**200**	**65**	**65**					
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**400**	**70**	**70**					
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**	**2**	**2**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**	**2**					
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**	**11.5**	**11.5**	**11.5**					
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**	**0.90**	**0.40**	**0.40**					
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**	**0.45**	**0.30**	**0.30**					
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**	**7.6**	**7.6**	**7.6**					
	Latérale minimale (m)	**2**	**2**	**4**						
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**6**	**4**	**4**					
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**	**9**					
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**	**21.33**	**12.2**	**7.3**					
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**	**30.48**	**30.48**					
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**	**650.3**	**557.4**	**222.5**					
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●	●					
	PAE									
	Projet intégré	●	●	●	●					
	Notes particulières	**(2)(3)(4)(5)**	**(2)(3)(4)(5)**	**(2)(3)(4)(5)**	**(2)(3)(4)(5)**					

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(4) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(5) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-506

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.30**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.20**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**24.38**								
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)	**1 393**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)(4)(5)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(4) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(5) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-509

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●	●							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale			●						
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●						
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●						
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**						
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●		●						
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**9**	**7.3**	**9**						
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**65**	**80**						
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**90**	**90**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**	**2**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**	**11.5**	**11.5**						
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**	**0.40**	**0.40**						
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**	**0.30**	**0.30**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**	**7.6**	**7.6**						
	Latérale minimale (m)	**2**	**4**	**2**						
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**4**	**6**						
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**	**15.24**	**18.28**						
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**	**30.48**						
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**	**464.5**	**574**						
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●						
	PAE									
	Projet intégré	●	●	●						
	Notes particulières	**(2)(3)(4)(5)**	**(2)(3)(4)(5)**	**(2)(3)(4)(5)**						

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(4) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(5) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-600

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES PERMISES**									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale				●					
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale			●						
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)	●	●							
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)	●	●							
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective	●	●							
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●	●					
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●	●					
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)(2)**						
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée		●	●						
	Contiguë			●	●					
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étage et plus)	**15**	**9**	**9**	**6.7**					
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**200**	**200**	**100**	**55**					
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**400**	**400**	**200**	**60**					
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**	**2**	**2**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**3(7)**	**3(7)**	**2.5**	**2.5**					
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**15**	**15**	**12.3**	**12.3**					
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**1.35**	**1.35**	**1.00**	**0.30**					
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.50**	**0.50**	**0.40**	**0.40**					
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**9.14**	**9.14**	**9.14**	**6.8**					
	Latérale minimale (m)	**4**	**4**	**4**	**3**					
	Latérales totales minimales (m)	**8**	**4**	**4**	**3**					
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**	**9**					
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**27.43**	**22.86**	**9**	**6.7**					
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**	**30.48**	**30**					
	Superficie minimale (m^2)	**836**	**696.8**	**274.3**	**201**					
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●	●					
	PAE	●	●	●	●					
	Projet intégré	●	●	●	●					
	Notes particulières	**(3)(4)(5)**	**(3)(4)(5)**	**(4)(5)(6)**	**(4)(5)(6)**					
		(6)	**(6)**							

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Habitation bifamiliale

(3) Retiré

(4) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(5) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(6) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

(7) Une hauteur maximale de quatre (4) étages est autorisée pour un bâtiment attenant au canal de Soulanges.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011

ZONE: H-601

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif		●							
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1)**								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(2)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**	**9**							
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**	**7.3**							
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**80**							
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**90**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**							
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**	**12.3**							
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**	**1.50**							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**	**0.50**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (3)**	**7,6 (3)**							
	Latérale minimale (m)	**2**	**2**							
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**6**							
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**	**18.28**							
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**							
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**	**557.4**							
	DIVERS									
	PIIA	●	●							
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(4)(5)(6)**	**(4)(5)(6)**							

NOTES

(1) 2698 et les usages du type "soin personnels" à domicile (coiffure, esthéticienne, massage, soins de beauté, etc.), s'il sont situés à l'intérieur de la résidence et respectent les dispositions applicables aux usages complémentaires et accessoires à l'usage résidentiel du Règlement de zonage no. URB 300.

(2) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(3) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(4) Dans cette zone, les descentes (privées ou publiques) au fleuve sont autorisées. Sont prohibées les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(5) Abrogation

(6) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-602

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale	●								
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)(4)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Abrogation

(4) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-603

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●	●							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale			●						
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)				●					
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●	●					
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●	●					
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**					
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●		●	●					
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**	**9**	**9**						
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7,3**	**7,3**	**7,3**	**14**					
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**	**65**	**80**	**200**					
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**	**70**	**90**	**400**					
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**	**2**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**	**2**					
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11,5**	**11,5**	**12,3**	**12,3**					
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0,40**	**0,40**	**0,40**	**1,00**					
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0,30**	**0,30**	**0,30**	**0,40**					
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6**	**7,6**	**7,6**	**9,14**					
	Latérale minimale (m)	**2**	**4**	**4**	**4**					
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**4**	**8**	**8**					
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**9**	**9**					
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18,28**	**13,72**	**18,28**	**22,86**					
	Profondeur minimale (m)	**30,48**	**30,48**	**30,48**	**30,48**					
	Superficie minimale (m^2)	**557,4**	**418,2**	**557,4**	**696,8**					
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●	●					
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)**	**(2)(3)**	**(2)(3)**	**(2)(3)**					

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacent au canal de Soulanges ou à la route 338

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: H-604

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)(4)(5)**								
		(6)(7)								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Dans cette zone, les descentes privées ou publiques au fleuve sont autorisées. Sont prohibées les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(4) Abrogation

(5) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(6) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(7) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacent au canal de Soulanges ou à la route 338

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-605

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**7.9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**60**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)(4)(5)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Dans cette zone, les descentes (privées ou publiques) au fleuve sont autorisées. Sont prohibées les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(4) Abrogation

(5) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-606

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES PERMISES**									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**7.9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**60**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)(4)(5)**								
		(6)(7)								

NOTES	Amendements	
	No. Règl.	Date
(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742	URB 300.4	13/04/2016
(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.		
(3) Dans cette zone, les descentes privées ou publiques au fleuve sont autorisées. Sont prohibées les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.		
(4) Abrogation		
(5) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.		
(6) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords		
(7) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacent au canal de Soulanges ou à la route 338		

ZONE: H-607

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale		●							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel		●							
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif	●								
	P-3 : Infrastructures et équipements		●							
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		**(1)**							
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)		**9**							
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)		**7.3**							
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)		**80**							
	Superficie minimale de plancher (m^2)		**90**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**	**2**							
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**13**	**11.5**							
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.20**	**0.40**							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.10**	**0.30**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**10.5**	**7,6 (2)**							
	Latérale minimale (m)	**4**	**2**							
	Latérales totales minimales (m)	**9**	**6**							
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)		**18.28**							
	Profondeur minimale (m)		**30.48**							
	Superficie minimale (m^2)		**557.4**							
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)(4)**	**(3)(4)**							

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Abrogation

(4) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-608

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale		●							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel		●							
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif	●								
	P-3 : Infrastructures et équipements		●							
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(2)**							
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)		**9**							
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)		**7.3**							
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)		**80**							
	Superficie minimale de plancher (m^2)		**90**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**1**	**2**							
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**9**	**11.5**							
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.35**	**0.40**							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**	**0.30**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**10.5**	**7,6 (3)**							
	Latérale minimale (m)	**6**	**2**							
	Latérales totales minimales (m)	**12**	**6**							
	Arrière minimale (m)	**12**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**30.48**	**18.28**							
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**							
	Superficie minimale (m^2)	**929**	**557.4**							
	DIVERS									
	PIIA	●	●							
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(4)(5)(6)**	**(4)(5)(6)**							

NOTES

(1) 1521, 1590, 6242, 6243, 6542

(2) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(3) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(4) Dans cette zone, les descentes (privées ou publiques) au fleuve sont autorisées. Sont prohibées les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(5) Abrogation

(6) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-609

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●	●							
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)			●						
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)			●						
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●						
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●						
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée			●						
	Jumelée	●								
	Contiguë		●							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**	**6.7**	**15**						
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**65**	**60**	**200**						
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**70**	**60**	**400**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**	**2**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**4 (2)**						
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**	**11.5**	**16.5**						
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**	**0.60**	**1.50**						
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**	**0.35**	**0.40**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7.6**	**7.6**	**15**						
	Latérale minimale (m)	**4**		**15**						
	Latérales totales minimales (m)	**4**	**4**	**30**						
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**	**15**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**13.72**	**6.7**	**24**						
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**	**34**						
	Superficie minimale (m^2)	**418.2**	**204.5**	**1393**						
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●						
	PAE									
	Projet intégré	●	●	●						
	Notes particulières	**(4)(5)**	**(4)(5)**	**(3)(4)(5)**						

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) 4e étage en toit mansarde ou entre-toit seulement.

(3) Uniquement en projet intégré.

(4) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(5) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacent au canal de Soulanges ou à la route 338

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: H-611

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**7.9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**60**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.40**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3,4,5,6)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Abrogation

(4) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(5) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(6) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-612

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7.3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11.5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0.30**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.20**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18.28 (7)**								
	Profondeur minimale (m)	**30.48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557.4 (7)**								
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3,4,5,6)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Abrogation

(4) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(5) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(6) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(7) Une largeur minimale de 24,38 mètres et une superficie minimale de 1393 mètres carrés est exigée pour une propriété partiellement desservie.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: H-613

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)	●	●							
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)	●	●							
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective	●	●							
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	●	●							
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●							
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●							
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**							
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**15**	**9**							
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**200**	**200**							
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**400**	**400**							
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**	**3**							
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**14**	**14**							
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**1.00**	**1.00**							
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.40**	**0.40**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**9,14 (2)**	**9,14 (2)**							
	Latérale minimale (m)	**4**	**4**							
	Latérales totales minimales (m)	**8**	**4**							
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**27.43**	**22.86**							
	Profondeur minimale (m)	**30.48**	**30.48**							
	Superficie minimale (m^2)	**836**	**696.8**							
	DIVERS									
	PIIA	●	●							
	PAE	●	●							
	Projet intégré	●	●							
	Notes particulières	**(3)(4)(5)**	**(3)(4)(5)**							
		(6)(7)(8)	**(6)(7)(8)**							

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Abrogation

(4) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(5) Les bâtiments principaux et accessoires doivent avoir la même facture architecturale que le bâtiment du "Petit Pouvoir" et celui-ci doit demeurer l'élément dominant du site

(6) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(7) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(8) Les commerces de la classe C-4 sont autorisés uniquement au rez-de-chaussée du bâtiment

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.4	13/04/2016

ZONE: I-801

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances	●	●	●						
	C-7 : Débits d'essence	●	●	●						
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros	●	●	●						
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle	●	●	●						
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige	●	●	●						
	I-2 : Industrie légère	●	●	●						
	I-3 : Industrie lourde	●	●	●						
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●	●					
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●	●	●	●					
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(2)**					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(3)**	**(3)**	**(3)**						
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●			●					
	Jumelée		●							
	Contiguë			●						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**500**	**500**	**500**	**100**					
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**1.00**	**1.00**	**1.00**	**1.00**					
	Coefficient d'emprise au sol minimal (C.E.S)	**0.20**	**0.20**	**0.20**	**0.20**					
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**15.24**	**15.24**	**15.24**	**15.24**					
	Latérale minimale (m)	**15.24**	**15.24**	**15.24**	**15.24**					
	Latérales totales minimales (m)	**30.48**	**30.48**	**30.48**	**30.48**					
	Arrière minimale (m)	**15.24**	**15.24**	**15.24**	**15.24**					
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**48.7**	**48.7**	**48.7**	**48.7**					
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)	**2 787**	**2 787**	**2 787**	**2787**					
	DIVERS									
	PIIA	●	●	●	●					
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(4)(5)(6)(7)**	**(4)(5)(6)(7)**	**(4)(5)(6)(7)**	**(4)(5)(6)(7)**					

NOTES

(1) 5413, 5811, 5812, 5813, 5814

(2) 4876, 7115, 7516

(3) 2310, 3692, 3711, 3712, 3714, 3715, 3716, 3717, 3719, 3799, 3893, 3894, 3895, 3898

(4) Chapitre 14 du Règlement de zonage - Article 1407 - Visibilité de l'entreposage extérieur à l'extérieur du périmètre d'urbanisation

(5) Sous-section 2 de la Section 10 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions relatives à la zone I-801

(6) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones

(7) La superficie du bâtiment principal devra atteindre un C.E.S. minimal de 20 %, sans être inférieure à 500m2

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014
URB 300.5	11/05/2016

ZONE: I-802

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES								
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale								
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)								
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)								
	H-5 : Maisons mobiles								
	H-6 : Habitation collective								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité								
	C-2 : Commerce de détail local								
	C-3 : Services professionnels et spécialisés								
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration								
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques								
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances								
	C-7 : Débits d'essence								
	C-8 : Commerce artériel								
	C-9 : Commerce de gros								
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie de prestige								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	I-4 : Industrie extractive								
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE								
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel				●				
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif								
	P-3 : Infrastructures et équipements				●				
	A : AGRICULTURE								
	A-1 : Culture					●			
	A-2 : Élevage					●			
	A-3 : Élevage en réclusion								
	N : AIRE NATURELLE								
	N-1 : Conservation								
	N-2 : Récréation								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1)**	**(1)**	**(1)**		**(2)**			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**	**(1)**	**(1)**					
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**								
	Isolée	●			●				
	Jumelée		●						
	Contiguë			●					
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**500**	**500**	**500**	**100**				
	Hauteur en étage(s) minimale								
	Hauteur en étage(s) maximale								
	Hauteur en mètres minimale								
	Hauteur en mètres maximale								
	RAPPORTS								
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)								
	Coefficient d'emprise au sol mminimal (C.E.S)	**(3)**	**(3)**	**(3)**	**(3)**				
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0.45**	**0.45**	**0.45**	**0.45**				
	MARGES								
	Avant minimale (m)	**15.24**	**15.24**	**15.24**	**15.24**				
	Latérale minimale (m)	**15.24**	**15.24**	**15.24**	**15.24**				
	Latérales totales minimales (m)	**30.48**	**30.48**	**30.48**	**30.48**				
	Arrière minimale (m)	**15.24**	**15.24**	**15.24**	**15.24**				
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Largeur minimale (m)	**48.7**	**48.7**	**48.7**	**48.7**	**48.7**			
	Profondeur minimale (m)								
	Superficie minimale (m^2)	**2 787**	**2 787**	**2 787**	**2787**	**2787**			
	DIVERS								
	PIIA	●	●	●	●				
	PAE								
	Projet intégré								
	Notes particulières	**(4)**	**(4)**	**(4)**	**(4)**				

NOTES

(1) Les usages autorisés et prohibés sont prévus au chapitre 14 du Règlement de zonage

(2) Des conditions particulières reliées aux usages agricoles sont prévues au chapitre 14 du Règlement de zonage

(3) CES applicable à la zone : minimum de 20% (voir chapitre 14 du Règlement de zonage)

(4) Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions relatives à la zone I-802

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: N-101

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation	•								
	N-2 : Récréation	•								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières									

NOTES	**Amendements**	
	No. Règl.	Date

ZONE: N-102

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation	•								
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1)**								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières									

NOTES

(1) Sur l'île Dondaine, les usages suivants sont spéficiquement permis: 7521, 7522 et 7529.

Amendements	
No. Règl.	Date
URB. 300.1	19/12/2011

ZONE: N-103

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation	•								
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières									

NOTES	**Amendements**	
	No. Règl.	Date

ZONE: N-104

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation	•								
	N-2 : Récréation	•								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières									

NOTES	**Amendements**	
	No. Règl.	Date

ZONE: N-709

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation	•								
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières									

NOTES	**Amendements**	
	No. Règl.	Date

ZONE: N-710

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation	•								
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières									

NOTES	Amendements	
	No. Règl.	Date

ZONE: N-711

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation	●								
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières									

NOTES	**Amendements**	
	No. Règl.	Date

ZONE: P-008

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif	●								
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée	●								
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0,35**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0,30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)(4)(5)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742, 6242, 6513, 653, 6541, 6791, 681, 682, 6911

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Dans cette zone, les descentes (privée ou publiques) au fleuve sont autorisées. Sont prohibées, les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(4) Une distance minimale de 10 mètres est exigée entre un bâtiment érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve et tout autre bâtiment.

(5) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: P-010

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif	●								
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée	●								
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages ou plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0,30**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0,30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: P-105

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE	●								
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)(4)(5)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Les bâtiments temporaires et les roulottes sont interdits sauf dans les campings.

(3) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(4) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

(5) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: P-204

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Sous-section 3 de la Section 10 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions relatives aux zones H-202, H-203, P-204, H-205, C-206 et P-207

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: P-207

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	•								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	•								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)(4)(6)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(3) Sous-section 1 de la Section 10 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions relatives aux zones C-206, P-207 et C-420

(4) Sous-section 3 de la Section 10 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions relatives aux zones H-202, H-203, P-204, H-205, C-206 et P-207

(6) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: P-302

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	•								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(1)(2)**								

NOTES

(1) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20

(2) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014

ZONE: P-402

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1)**								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(2)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée	●								
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages ou plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**9**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0,30**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0,30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (3)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(4)(5)(6)**								

NOTES

(1) 5432, 6996, 7112, 7116, 7119

(2) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(3) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(4) Une distance minimale de 10 mètres est exigée entre un bâtiment érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve et tout autre bâtiment.

(5) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(6) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: P-404

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective	●								
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif	●								
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)	**9**								
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)	**7,3**								
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)	**80**								
	Superficie minimale de plancher (m^2)	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**13**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**1,50**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0,50**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**18,28**								
	Profondeur minimale (m)	**30,48**								
	Superficie minimale (m^2)	**557,4**								
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré	●								
	Notes particulières	**(3,4,5,6)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Dans cette zone, les descentes privées ou publiques au fleuve sont autorisées. Sont prohibées les descentes au fleuve exploitées à des fins commerciales.

(4) Une distance minimale de 10 mètres est exigée entre un bâtiment érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve et tout autre bâtiment.

(5) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(6) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: P-405

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés	●								
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif	●								
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**4**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**18**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**1,50**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0,50**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6 (2)**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)(4)(5)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) La marge avant minimale d'un bâtiment principal érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve est fixée à 10 mètres.

(3) Une distance minimale de 10 mètres est exigée entre un bâtiment érigé sur un terrain adjacent au chemin du Fleuve et tout autre bâtiment.

(4) Sur les terrains adjacents au chemin du Fleuve, aucun entreposage extérieur de matériaux ou d'équipements n'est autorisé à l'exception du remisage saisonnier de bateaux de plaisance et autres équipements récréatifs.

(5) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: P-410

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif	●								
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11,5**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0,35**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0,30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,6**								
	Latérale minimale (m)	**2**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré	●								
	Notes particulières	**(2)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 8 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux commerces situés dans le noyau villageois

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: P-610

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif	●								
	P-3 : Infrastructures et équipements	●								
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(1)**								
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**								
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale	**11**								
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)	**0,35**								
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	**0,30**								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**10,5**								
	Latérale minimale (m)	**4**								
	Latérales totales minimales (m)	**9**								
	Arrière minimale (m)	**9**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)									
	DIVERS									
	PIIA	●								
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(2)(3)**								

NOTES

(1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742

(2) Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords

(3) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338

Amendements	
No. Règl.	Date

ZONE: P-706

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements)									
	H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus)									
	H-5 : Maisons mobiles									
	H-6 : Habitation collective									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques									
	C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débits d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	I-4 : Industrie extractive									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel	●								
	P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif	●								
	P-3 : Infrastructures et équipements									
	A : AGRICULTURE									
	A-1 : Culture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1)**	**(2)**							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m) (pour 1 étage)									
	Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus)									
	Superficie minimale d'implantation au sol (m^2)									
	Superficie minimale de plancher (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale									
	Hauteur en étage(s) maximale									
	Hauteur en mètres minimale									
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T)									
	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**15.24**	**15.24**							
	Latérale minimale (m)	**4.57**	**4.57**							
	Latérales totales minimales (m)	**9.14**	**9.14**							
	Arrière minimale (m)	**9**	**9**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**48.7**	**48.7**							
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m^2)	**2 787**	**2787**							
	DIVERS									
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									
	Notes particulières	**(3)(4)**	**(4)**							

NOTES

(1) 5395

(2) 5815, 7214

(3) L'immeuble et l'exploitation de l'éco-centre doit être de tenure publique.

(4) Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les disposition particulières à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones

Amendements	
No. Règl.	Date
URB 300.3	19/06/2014