

**MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES**

**VILLE DE COTEAU-DU-LAC  
342, CHEMIN DU FLEUVE  
COTEAU-DU-LAC, (QUÉBEC)  
J0P 1B0**



**Règlement N° URB-300.13**

**Modifiant le règlement de zonage N° URB-300  
afin de revoir quelques dispositions, effectuer des corrections au Chapitre 5 et Chapitre 6**

**CERTIFICAT**

Avis de motion	11 avril 2017
Adoption du 1er projet de règlement	9 mai 2017
Avis public sur la tenue de l'assemblée publique de consultation	26 juillet 2017
Tenue de l'assemblée publique	8 août 2017
Adoption du second projet de règlement	8 août 2017
Avis public pour demande de tenue d'un registre	12 août 2017
Adoption du règlement	12 septembre 2017
Avis de conformité de la M.R.C.	
Certificat de conformité de la M.R.C.	
Avis d'entrée en vigueur	

PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES  
VILLE DE COTEAU-DU-LAC

## RÈGLEMENT N° URB 300.13

**Règlement modifiant le Règlement de zonage n° URB 300 afin de revoir quelques dispositions, effectuer des corrections aux chapitres 5 et 6.**

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q. c. A-19.1) et que le règlement en vigueur ne peut être modifié que conformément aux dispositions de cette loi;

**CONSIDÉRANT QUE** le *Règlement de zonage n° URB 300* est entré en vigueur le 21 septembre 2010;

**CONSIDÉRANT QU'**un avis de motion a été donné lors de la séance ordinaire du 11 avril 2017, conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes*;

**CONSIDÉRANT QUE** le premier projet de règlement n° URB 300.13 a été adopté à la séance du conseil du 9 mai 2017;

**CONSIDÉRANT QU'**une assemblée publique de consultation a eu lieu le 8 août 2017;

**CONSIDÉRANT QUE** le second projet de Règlement no URB 300.13 a été adopté à la séance du 8 août 2017;

**CONSIDÉRANT QUE** certains objets du règlement sont susceptibles d'approbation référendaire.

**CONSIDÉRANT QUE** le règlement a été approuvé par les personnes habiles à voter le 21 août 2017;

**CONSIDÉRANT QUE** le Règlement no URB 300.13 a été transmise aux membres du conseil au plus tard deux jours juridiques avant la séance à laquelle il doit être adopté, conformément à l'articles 356 de la *Loi sur les cités et villes*;

**EN CONSÉQUENCE :**

**LE CONSEIL ORDONNE ET STATUE COMME SUIT :**

### ARTICLE 1

#### **MODIFICATIONS APPORTÉES AU CHAPITRE 5 (DISPOSITION APPLICABLE AUX USAGES RÉSIDENTIELS)**

1.1 **L'article 13** est modifié de la façon suivante:

a) Le texte du paragraphe 8) est remplacé par le texte suivant;

«la hauteur maximale des murs extérieurs d'un bâtiment accessoire est fixée à 3,05 mètres.»

1.2 **L'article 19** est modifié de la façon suivante :

a) Le texte du paragraphe 1) est remplacé par le texte suivant

«la largeur minimale, calculée à l'extérieur dudit garage, est fixée à 3,65 mètres, sans jamais excéder 70% de la largeur du bâtiment principal excluant la largeur prévue pour le garage attenant..»

1.3 **L'article 26** est modifié de la façon suivante :

a) Le texte du paragraphe 1) est remplacé par le texte suivant :

«la largeur minimale, calculée à l'extérieur dudit garage, est fixée à 3,65 mètres, sans jamais excéder 70% de la largeur du bâtiment principal excluant la largeur prévue pour le garage intégré...»

1.4 L'article 207 est modifié de la façon suivante :

a) Le texte du paragraphe 2) est modifié par l'ajout du texte suivant à la fin du paragraphe :

« pour la portion commerciale seulement. »

## **ARTICLE 2**

### **MODIFICATIONS APPORTÉES AU CHAPITRE 6 (DISPOSITION APPLICABLE AUX USAGES COMMERCIAUX)**

2.1 L'article 189 est modifié de la façon suivante :

a) Ajout du paragraphe 6) suivant :

Pour tout bâtiment principal commercial situé dans le noyau villageois, aucun stationnement n'est requis hors-rue n'est requis ;

Le présent projet de règlement entre en vigueur conformément aux dispositions de la Loi.

DONNÉ à Coteau-du-Lac, le 15 septembre 2017

(s) Guy Jasmin  
Guy Jasmin, Maire

(s) Luc Laberge  
Luc Laberge, Directeur général et Greffier

**COPIE CERTIFIÉE CONFORME**  
**Le 15 septembre 2017**

  
**Luc Laberge, directeur général et greffier**