

**Coteau
du-Lac**



**Consultation écrite
Premier projet de règlement de
zonage URB 300.25**



Premier projet de règlement no URB 300.25

LOCALISATION:

Vaste secteur situé dans la partie ouest de la ville de Coteau-du-Lac, et ceinturé de façon générale:

- Au Nord par l'autoroute 20.
- À l'Ouest par la carrière.
- Au Sud par le Canal de Soulanges
- Et à l'Est par le secteur résidentiel, près de la rivière Delisle.

Références voir; Annexe A les cartes du plan zonage modifié, identifiant la zone actuelle C-301 (Commerce) et les nouvelles zones projetées H-304, P-307 et P-308



Premier projet de règlement no URB 300.25

OBJECTIFS relatifs aux zones: H-304, P-307 et P-308

H-304 (Habitation)

Les changements de zones sont proposés afin d'établir une réaffectation de l'usage dans le secteur de l'ancien camping Koa vers un usage de type H habitation avec classes d'usages de typologies variées. Également connexe aux usages de type P: communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel, infrastructures et équipements, et usage de type N aire naturelle: N-1 conservation. (Comme définie sur la nouvelle grille des usages et des normes Zone H-304 jointe à cette présentation)

La détermination de cette zone permet à la Ville de Coteau-du-Lac de continuer son développement à l'intérieur du périmètre urbain, tout en répondant aux objectifs de la MRC de Vaudreuil-Soulanges ; soit d'augmenter la densité de faible à moyenne comme chez plusieurs autres villes et municipalités situées sur son territoire. Dans un esprit de bien valoriser les espaces disponibles, en évitant les anciennes pratiques favorisant l'étalement urbain.



Premier projet de règlement no URB 300.25

OBJECTIFS relatifs aux zones: H-304, P-307 et P-308 suite

P-307 (Public)

La définition de cette grande zone a pour objectifs principaux la conservation et la récréation. Le Centre de la nature 4 saisons est englobé dans cette zone, qui permet aux citoyennes et citoyens de Coteau-du-Lac de profiter de sentier de marches, ski de fond et raquette, etc. Dans un milieu naturel magnifique composé d'une grande forêt mature et de milieux humides riches en biodiversité. Définie par les usages de type P: communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel et usage de type N aire naturelle: N-1 conservation et N-2 Récréation. (Comme définie sur la nouvelle grille des usages et des normes Zone

P-307 jointe à cette présentation)

La détermination de cette zone permet à la Ville de Coteau-du-Lac conserver des milieux naturels d'une grande beauté pour les générations actuelles et futures. Conservant ainsi un équilibre favorisant le développement durable. En poursuivant l'orientation définie par notre politique et le plan d'action en environnement et développement durable 2020-2023 qui s'appuient sur quatre principes directeurs :

- Agir dans une perspective de développement durable.
- Protéger et mettre en valeur la faune et la flore.
- Sensibiliser et éduquer pour stimuler le changement et l'engagement.
- Encadrer, mettre en œuvre et renforcer la réglementation.

Référence: voir ce lien vers notre site internet: https://coteau-du-lac.com/wp-content/uploads/2020/02/Plan-daction_environnement-et-d%C3%A9veloppement-durable.pdf



Premier projet de règlement no URB 300.25

OBJECTIFS relatifs aux zones: H-304, P-307 et P-308 suite

P-308 (Public)

La définition de cette zone incluant la route 338 et son emprise ainsi que le terrain au sud qui borde l'emprise du Canal de Soulanges. Les usages projetés à la grille sont de type P: P-1 communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel, P-2 Communautaire, institutionnel et administratif, P-3 infrastructures et équipements. (Comme définie sur la nouvelle grille des usages et des normes Zone P-308 jointe à cette présentation)

L'objectif est de réserver une zone de terrain en prévision de besoins futurs en équipements communautaires ou institutionnels (encore non définie, à titre d'exemple seulement: école, gymnase, piscine, etc.) afin d'être en mesure de continuer à répondre aux aspirations et à la qualité de vie auxquelles s'attend la population de la Ville de Coteau-du-Lac.

Cette étape de planification en harmonie avec la volonté citoyenne, permettra à la Ville de perpétuée un environnement agréable et stimulant, où il fait bon vivre!



Premier projet de règlement no URB 300.25

Note aux lecteurs: les pages suivantes sont de nature règlementaire et procédurale.

ARTICLE 1

MODIFICATIONS APPORTÉES À L'ARTICLE 1 DU CHAPITRE 2 (TERMINOLOGIE)

1.1. L'ajout de la terminologie:

HABITATION MULTIFAMILIALE ISOLÉE HORIZONTALE

Bâtiment érigé sur un seul terrain, dégagé de tout autre bâtiment et destiné à abriter au moins 4 logements.

1.2 La terminologie « HABITATION MULTIFAMILIALE ISOLÉE » est remplacé comme suit:

HABITATION MULTIFAMILIALE ISOLÉE VERTICALE

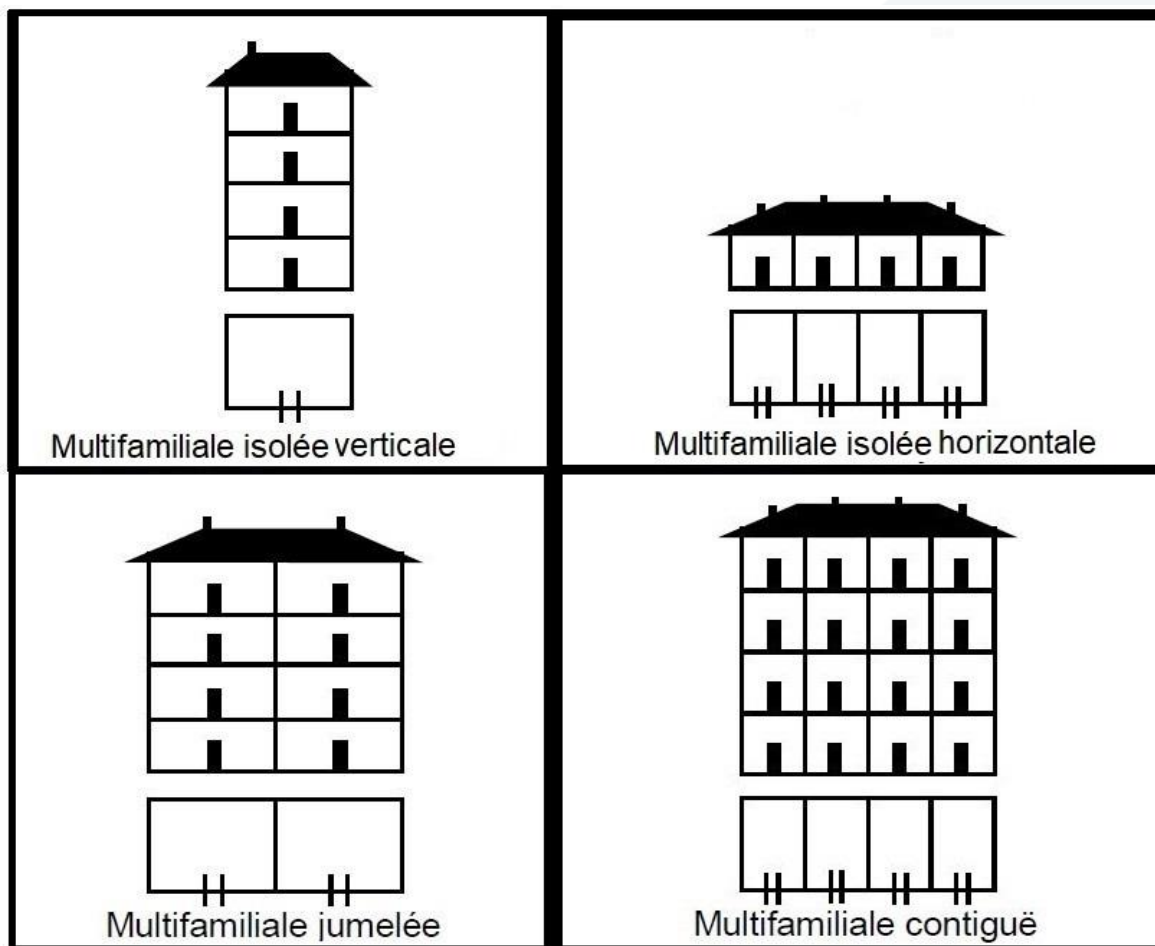
Bâtiment érigé sur un seul terrain, dégagé de tout autre bâtiment et destiné à abriter 4 logements.

1.3 L'illustration suivante remplace l'illustration entre les terminologies « **HABITATION MULTIFAMILIALE ISOLÉE VERTICALE** » et « **HABITATION POUR PERSONNES ÂGÉES** » :



Premier projet de règlement no URB 300.25

Illustration graphique





Premier projet de règlement no URB 300.25

ARTICLE 2

MODIFICATIONS APPORTÉES AU PLAN DE ZONAGE

2.1 L'annexe A du règlement de zonage URB 300 est modifiée par :

- a) La zone C-301 est remplacé par la création de trois zones soit H-304, P-307 et P-308.

Le tout tel que montré à l'annexe « A » du présent règlement.

Premier projet règlement URB 300.25

1.7 plan de zonage C-301



Premier projet de règlement no URB 300.25

EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE AVANT zone C-301 (ANNEXE A)



Ville de Coteau-du-Lac

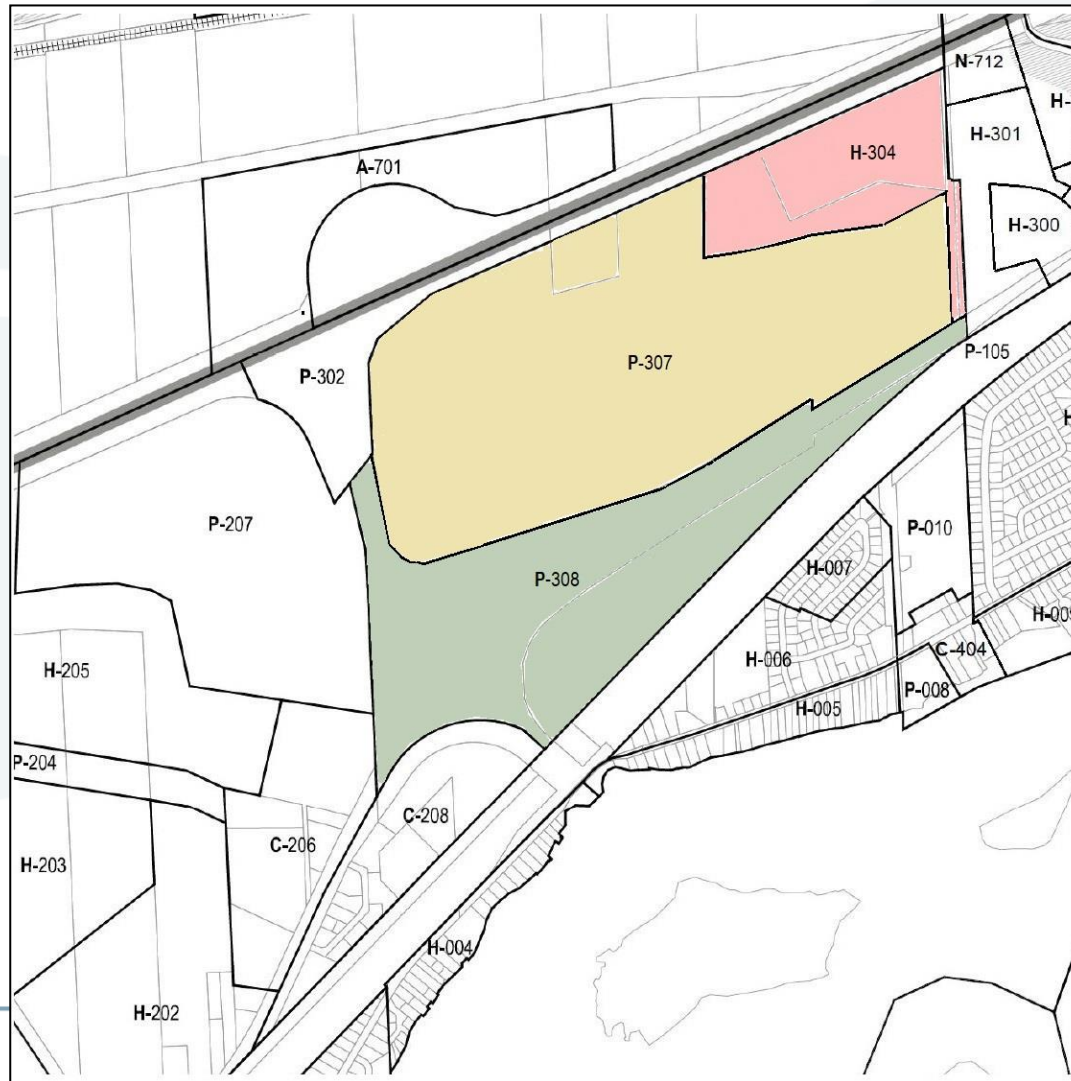
Premier projet règlement URB 300.25

1.8 nouvelles zones



Premier projet de règlement no URB 300.25

APRÈS nouvelles zones H-304, P-307 et P-308 (ANNEXE A)





Premier projet de règlement no URB 300.25

ARTICLE 3

MODIFICATIONS APPORTÉES AUX GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

- 3.1 L'annexe B du règlement de zonage URB 300 est modifiée par :
- a) L'abrogation de la grille des usages et des normes C-301;
 - b) L'ajout de nouvelles grilles des usages et des normes soit H-304, P-307 et P-308;

Le tout tel que montré à l'annexe « B » du présent règlement.

| CLASSES D'USAGES PERMISES | | | | | |
|--|--|---------|---------|--------------------|------|
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | |
| | H-1 : Unifamiliale | • | • | | |
| | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale | | | • | |
| | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements) | | | | • |
| | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus) | | | | |
| | H-5 : Maisons mobiles | | | | |
| | H-6 : Habitation collective | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité | | | | |
| | C-2 : Commerce de détail local | | | | |
| | C-3 : Services professionnels et spécialisés | | | | |
| | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration | | | | |
| | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques | | | | |
| | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances | | | | |
| | C-7 : Débits d'essence | | | | |
| | C-8 : Commerce artériel | | | | |
| | C-9 : Commerce de gros | | | | |
| | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle | | | | |
| | I : INDUSTRIE | | | | |
| | I-1 : Industrie de prestige | | | | |
| I-2 : Industrie légère | | | | | |
| I-3 : Industrie lourde | | | | | |
| I-4 : Industrie extractive | | | | | |
| P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel | | | | • | |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif | | | | | |
| P-3 : Infrastructures et équipements | | | | • | |
| A : AGRICULTURE | | | | | |
| A-1 : Culture | | | | | |
| A-2 : Élevage | | | | | |
| A-3 : Élevage en réclusion | | | | | |
| N : AIRE NATURELLE | | | | | |
| N-1 : Conservation | | | | • | |
| N-2 : Récréation | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | (1) | |
| NORMES | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES | STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | |
| | Isolée | | | • | • |
| | Jumelée | • | | | |
| | Contiguë | | • | | |
| | DIMENSIONS DU BÂTIMENT | | | | |
| | Largeur minimale (m) (pour 1 étage) | | | | |
| | Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus) | 6,7 | 6,7 | 7,3 | 14 |
| | Superficie minimale d'implantation au sol (m ²) | 55 | 55 | 80 | 200 |
| | Superficie minimale de plancher (m ²) | 60 | 60 | 90 | 400 |
| | Hauteur en étage(s) minimale | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | Hauteur en étage(s) maximale | 2 | 2 | 3 | 3 |
| | Hauteur en mètres minimale | | | | |
| | Hauteur en mètres maximale | 11,5 | 11,5 | 18 | 18 |
| | RAPPORTS | | | | |
| | Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T) | 0,40 | 0,45 | 0,60 | 1,50 |
| | Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S) | 0,80 | 0,90 | 0,30 | 0,45 |
| | MARGES | | | | |
| | Avant minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 7 |
| | Latérale minimale (m) | 0 | 0 | 2 | 2 |
| | Latérales totales minimales (m) | 2 | 2 | 4 | 4 |
| Arrière minimale (m) | 8 | 8 | 9 | 9 | |
| LOTISSEMENT | | | | | |
| TERRAIN | | | | | |
| Largeur minimale (m) | 9 | 6,7 | 18 | 18 | |
| Profondeur minimale (m) | 28 | 28 | 30 | 30 | |
| Superficie minimale (m ²) | 252 | 187,6 | 570 | 600 | |
| DIVERS | | | | | |
| PIA | • | • | • | • | |
| PAE | | | | | |
| Projet intégré | | | | • | |
| Notes particulières | (2,3,4) | (2,3,4) | (2,3,4) | (2,3,4) | |
| NOTES | | | | | |
| (1) 4712, 4715, 4716, 4732, 4742 | | | | | |
| (2) Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338 | | | | | |
| (3) Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20 | | | | | |
| (4) Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones. | | | | | |
| | | | | Amendements | |
| | | | | No. Rég. | |
| | | | | Date | |
| | | | | URB 300.25 | |

| CLASSES D'USAGES PERMISES | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|-------------|-------------|--|--|--------------------|------|
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | |
| | H-1 : Unifamiliale | | | | | | | | |
| | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale | | | | | | | | |
| | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements) | | | | | | | | |
| | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus) | | | | | | | | |
| | H-5 : Maisons mobiles | | | | | | | | |
| | H-6 : Habitation collective | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité | | | | | | | | |
| | C-2 : Commerce de détail local | | | | | | | | |
| | C-3 : Services professionnels et spécialisés | | | | | | | | |
| | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration | | | | | | | | |
| | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques | | | | | | | | |
| | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances | | | | | | | | |
| | C-7 : Débits d'essence | | | | | | | | |
| | C-8 : Commerce artériel | | | | | | | | |
| | C-9 : Commerce de gros | | | | | | | | |
| | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle | | | | | | | | |
| | I : INDUSTRIE | | | | | | | | |
| | I-1 : Industrie de prestige | | | | | | | | |
| I-2 : Industrie légère | | | | | | | | | |
| I-3 : Industrie lourde | | | | | | | | | |
| I-4 : Industrie extractive | | | | | | | | | |
| P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | | | |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace nature | | | | • | | | | | |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif | | | | | | | | | |
| P-3 : Infrastructures et équipements | | | | | | | | | |
| A : AGRICULTURE | | | | | | | | | |
| A-1 : Culture | | | | | | | | | |
| A-2 : Élevage | | | | | | | | | |
| A-3 : Élevage en réclusion | | | | | | | | | |
| N : AIRE NATURELLE | | | | | | | | | |
| N-1 : Conservation | | | | • | | | | | |
| N-2 : Récréation | | | | • | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | (1) | | | | | |
| NORMES | | | | | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES | STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | |
| | DIMENSIONS DU BÂTIMENT | | | | | | | | |
| | Largeur minimale (m) (pour 1 étage) | | | | | | | | |
| | Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus) | | | | | | | | |
| | Superficie minimale d'implantation au sol (m ²) | | | | | | | | |
| | Superficie minimale de plancher (m ²) | | | | | | | | |
| | Hauteur en étage(s) minimale | | | | | | | | |
| | Hauteur en étage(s) maximale | | | | | | | | |
| | Hauteur en mètres minimale | | | | | | | | |
| | Hauteur en mètres maximale | | | | | | | | |
| | RAPPORTS | | | | | | | | |
| | Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T) | | | | | | | | |
| | Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S) | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant minimale (m) | | | | | | | | |
| | Latérale minimale (m) | | | | | | | | |
| | Latérales totales minimales (m) | | | | | | | | |
| Arrière minimale (m) | | | | | | | | | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | | | | | | | | | |
| Profondeur minimale (m) | | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | | | | | | | | | |
| DIVERS | | | | | | | | | |
| PIA | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | | | | |
| Notes particulières | | | | (2,3,4,5,6) | (2,3,4,5,6) | | | | |
| NOTES | | | | | | | | Amendements | |
| (1) | 4565, , 7393, 7411, 7421, 7423, 7448 | | | | | | | No. Regl. | Date |
| (2) | Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords | | | | | | | URB 300.25 | |
| (3) | Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338 | | | | | | | | |
| (4) | Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20 | | | | | | | | |
| (5) | Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones. | | | | | | | | |
| (6) | Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones. | | | | | | | | |

| CLASSES D'USAGES PERMISES | | | | | |
|--|--|--------------------|------|--|--|
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | |
| | H-1 : Unifamiliale | | | | |
| | H-2 : Bifamiliale et Trifamiliale | | | | |
| | H-3 : Multifamiliale A (4 à 8 logements) | | | | |
| | H-4 : Multifamiliale B (9 logements et plus) | | | | |
| | H-5 : Maisons mobiles | | | | |
| | H-6 : Habitation collective | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité | | | | |
| | C-2 : Commerce de détail local | | | | |
| | C-3 : Services professionnels et spécialisés | | | | |
| | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration | | | | |
| | C-5 : Commerce de divertissement et d'activités récréotouristiques | | | | |
| | C-6 : Commerce et services à potentiel de nuisances | | | | |
| | C-7 : Débits d'essence | | | | |
| | C-8 : Commerce artériel | | | | |
| | C-9 : Commerce de gros | | | | |
| | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle | | | | |
| | I : INDUSTRIE | | | | |
| | I-1 : Industrie de prestige | | | | |
| I-2 : Industrie légère | | | | | |
| I-3 : Industrie lourde | | | | | |
| I-4 : Industrie extractive | | | | | |
| P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | |
| P-1 : Communautaire, parc, terrain de jeux et espace naturel | • | | | | |
| P-2 : Communautaire, institutionnel et administratif | • | | | | |
| P-3 : Infrastructures et équipements | • | | | | |
| A : AGRICULTURE | | | | | |
| A-1 : Culture | | | | | |
| A-2 : Élevage | | | | | |
| A-3 : Élevage en réclusion | | | | | |
| N : AIRE NATURELLE | | | | | |
| N-1 : Conservation | | | | | |
| N-2 : Récréation | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | (1) | | | | |
| NORMES | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES | STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | |
| | Isolée | | | | |
| | Jumelée | | | | |
| | Contiguë | | | | |
| | DIMENSIONS DU BÂTIMENT | | | | |
| | Largeur minimale (m) (pour 1 étage) | | | | |
| | Largeur minimale (m) (pour 2 étages et plus) | | | | |
| | Superficie minimale d'implantation au sol (m ²) | | | | |
| | Superficie minimale de plancher (m ²) | | | | |
| | Hauteur en étage(s) minimale | | | | |
| | Hauteur en étage(s) maximale | | | | |
| | Hauteur en mètres minimale | | | | |
| | Hauteur en mètres maximale | | | | |
| | RAPPORTS | | | | |
| | Rapport planchers/terrain maximal (R.P.T) | | | | |
| | Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S) | | | | |
| | MARGES | | | | |
| | Avant minimale (m) | | | | |
| | Latérale minimale (m) | | | | |
| | Latérales totales minimales (m) | | | | |
| Arrière minimale (m) | | | | | |
| LOTISSEMENT | | | | | |
| TERRAIN | | | | | |
| Largeur minimale (m) | | | | | |
| Profondeur minimale (m) | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | | | | | |
| DIVERS | | | | | |
| PIA | | | | | |
| PAE | | | | | |
| Projet intégré | | | | | |
| Notes particulières | (2,3,4,5,6) | | | | |
| NOTES | | Amendements | | | |
| (1) | 4712, 4715, 4716, 4732, 4742 | No. Régl. | Date | | |
| (2) | Section 1 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables au parc régional du canal Soulanges et à ses abords | URB 300.25 | | | |
| (3) | Section 2 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes et panneaux-réclame adjacents au canal de Soulanges ou à la route 338 | | | | |
| (4) | Section 3 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux enseignes installées en bordure de l'autoroute 20 | | | | |
| (5) | Section 6 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables aux aires d'isophones. | | | | |
| (6) | Section 7 du Chapitre 14 du Règlement de zonage sur les dispositions particulières applicables à l'entreposage et le stationnement dans certaines zones. | | | | |



Premier projet règlement URB 300.25

2.1 ADDENDUM AU 1^{ER} PROJET

Premier projet de règlement no URB 300.25

ADDENDUM

- 1- Une erreur technique s'est glissée sur la grille H-304, soit RPT et le CES ont été inversés à la grille proposée pour les unifamiliales jumelées et contiguës. Cela sera corrigé sur la version du second projet de ladite grille.

Premier projet règlement URB 300.25

Demande d'approbation référendaire



Identification des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire

Le projet de règlement no URB 300.25 contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Il s'agit des articles 2 et 3

Premier projet règlement URB 300.25

Demande d'approbation référendaire



Identification des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire (suite)

Ces articles ont les objets suivants:

- 1) La zone C-301 est remplacé par la création de trois zones soit H-304, P-307 et P-308. (article 2.1 a));
- 2) L'abrogation de la grille des usages et des normes C-301 (article 3.1 a));
- 3) L'ajout des nouvelles grilles des usages et des normes suivantes:
 - **H-304** afin de permettre les classes d'usages **H-1** (d'habitation unifamiliale jumelée et contiguë de 2 étages), **H-2** (bifamiliale et trifamiliale isolée de 2 ou 3 étages), **H-3** (multifamiliale isolée (4 à 8 logements) de 2 ou 3 étages), **P-1** (communautaire, parc, terrain de jeux, espace naturel), **P-3** (infrastructures et équipements), et **N-1** (conservation); (article 3.1 b))
 - **P-307** afin de permettre les classes d'usages **P-1** (communautaire, parc, terrain de jeux, espace naturel), **N-1** (conservation) et **N-2** (récréation); (article 3.1 b))
 - **P-308** afin de permettre les classes d'usages **P-1** (communautaire, parc, terrain de jeux, espace naturel), **P-2** (communautaire, institutionnel et administratif) et **P-3** (infrastructures et équipements). (article 3.1 b))

Premier projet règlement URB 300.25

Demande d'approbation référendaire



Identification des zones d'où peut provenir une demande

Une demande concernant l'une des dispositions des articles suivants:

Une demande concernant **les articles 2.1 a) et 3.1 a)** peuvent provenir des personnes intéressées de la zone visée par cette disposition, soit la zone **C-301**, de même que leurs zones contiguës respectives **C-206, C-208, H-301, P-105, P-207, P-302 et N-712** fin qu'un règlement qui contient cette disposition soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Une telle demande vise à ce que le règlement contenant la disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter d'une zone à laquelle le règlement s'applique et d'où provient une demande valide, et de toute zone contiguë d'où provient une demande, à la condition qu'une telle demande provienne également de la zone à laquelle elle est contiguë. (article 130 al 4 LAU).

Une demande concernant **l'article 3.1 b)** peuvent provenir des personnes intéressées des zones visées par cette disposition, soit les zones **H-304, P-307 et P-308**, de même que leurs zones contiguës respectives **C-206, C-208, H-301, P-105, P-207, P-302 et N-712** fin qu'un règlement qui contient cette disposition soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Une telle demande vise à ce que le règlement contenant la disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter d'une zone à laquelle le règlement s'applique et d'où provient une demande valide, et de toute zone contiguë d'où provient une demande, à la condition qu'une telle demande provienne également de la zone à laquelle elle est contiguë. (article 130 al 4 LAU).

Premier projet règlement URB 300.25

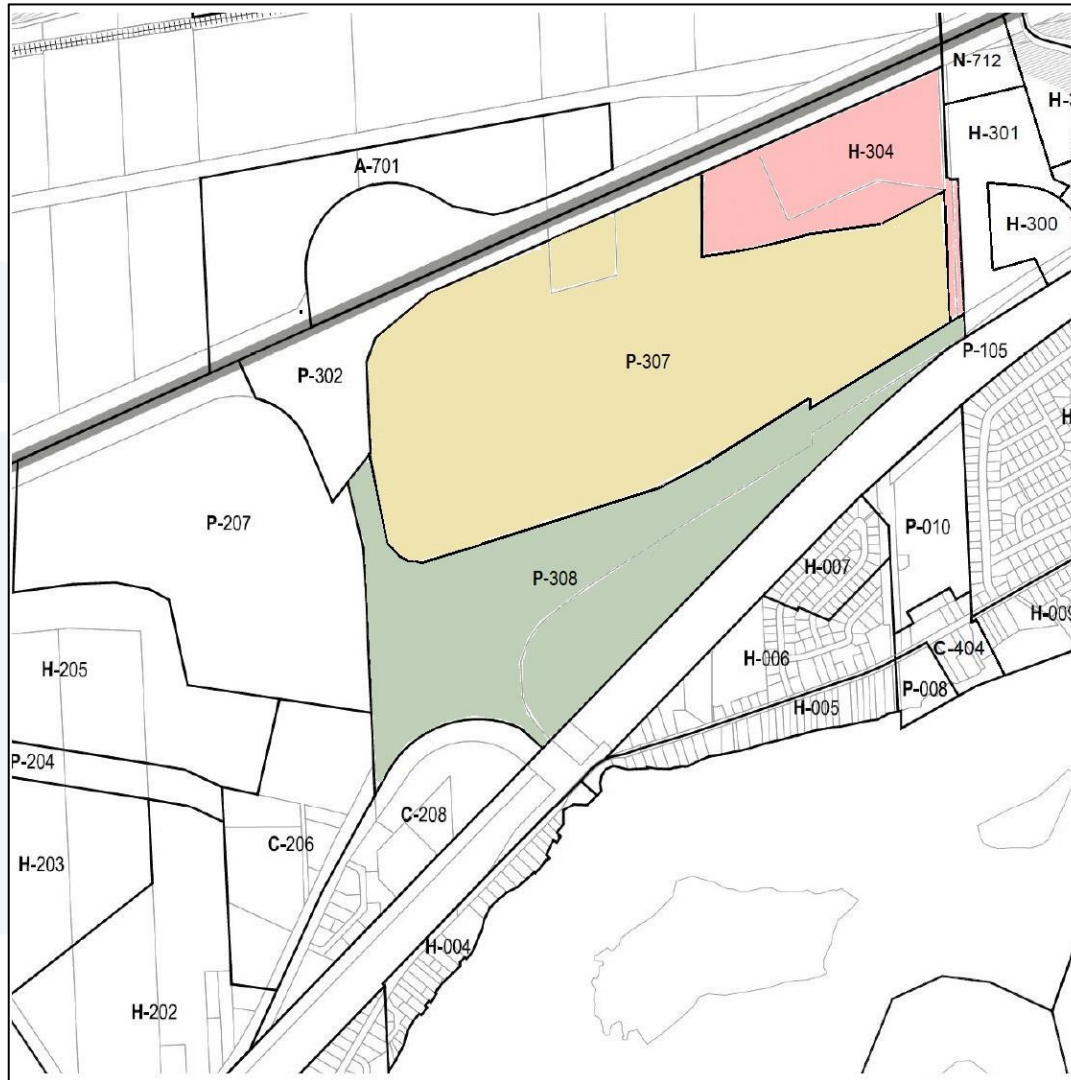
Demande d'approbation référendaire



| ZONE CONCERNÉE | ZONES CONTIGUËS |
|----------------|---|
| C-301 | C-206 C-208 H-301 P-105 P-207 P-302 N-712 |

Premier projet règlement URB 300.25

Demande d'approbation référendaire



| ZONE CONCERNÉE | ZONES CONTIGUËS |
|-------------------------|---|
| H-304 P-307 P-308 | C-206 C-208 H-301 P-105 P-207 P-302 N-712 |

Premier projet règlement URB 300.25

Demande d'approbation référendaire



Identification des personnes qui ont le droit de faire une demande

Qui est une personne intéressée?

Toute personne qui remplira les conditions suivantes le 8 décembre 2020:

- Être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande
- Être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec

OU

Tout **propriétaire unique** d'un immeuble ou **occupant unique d'un établissement d'entreprise** (commerce) qui remplira la condition suivante le 8 décembre 2020:

- être propriétaire d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise, depuis au moins 12 mois, situé dans une zone d'où peut provenir une demande
- avoir produit ou produire en même temps que la demande, un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant

OU

Premier projet règlement URB 300.25

Demande d'approbation référendaire



Identification des personnes qui ont le droit de faire une demande

Tout **copropriétaire indivis** d'un immeuble ou **cooccupant d'un établissement d'entreprise** (commerce) qui remplira les conditions suivantes le 8 décembre 2020 :

- être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé depuis au moins 12 mois dans une zone d'où peut provenir une demande
- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins 12 mois

OU

Dans le cas d'une **personne physique**, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une **personne morale**, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 8 décembre 2020 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est pas frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi
- avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant

Premier projet règlement URB 300.25

Demande d'approbation référendaire



Identification des conditions de validité d'une demande

Pour être valide, une demande doit remplir les conditions suivantes :

1. indiquer clairement la **disposition** qui en fait l'objet et la **zone** d'où elle provient;
2. être signée, dans le cas où il y a **plus de 21 personnes** intéressées dans la zone d'où elle provient, **par au moins 12** d'entre elles ou, dans le cas où il y a **21 personnes intéressées ou moins** dans la zone d'où elle provient, par au moins la **majorité** d'entre elles;
3. être reçue à l'hôtel de ville, 342, chemin du Fleuve, au plus tard le 17 décembre 2020, à 16 h 30.

Un formulaire de demande pourra être remis aux personnes qui manifesteront le désir d'en obtenir un.

Toutes les dispositions qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide, pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

Premier projet règlement URB 300.25



ÉCHÉANCIER

| | |
|--------------------------------|---|
| 13 octobre 2020 | Avis de motion et adoption du premier projet de règlement |
| 28 octobre au 12 novembre 2020 | Consultation écrite (durée de 15 jours) |
| 8 décembre 2020 | Adoption du second projet de règlement |
| 9 décembre 2020 | Parution d'un avis public pour soumettre le règlement à l'approbation des personnes habiles à voter |
| 17 décembre 2020 | Date limite de réception des demandes d'approbation référendaire |
| 12 janvier 2021 | Adoption du règlement |
| Vers le 26 février 2021 | Approbation de la MRC – émission certificat de conformité |
| Vers le 26 février 2021 | Avis public d'entrée en vigueur |



Fin de la présentation