

À TOUT INTÉRESSÉ DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

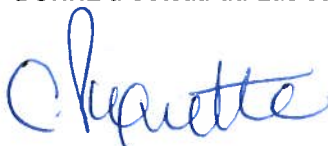
Conformément au règlement sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanismes n° 116

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée que lors d'une séance ordinaire qui se tiendra **sans public, le 13 avril 2021**, par voie de vidéoconférence, à Coteau-du-Lac, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

1	Adresse civique :	43, rue de Bienville
	Numéro de cadastre :	2 380 200
	Nature et effets de la demande :	<ul style="list-style-type: none"> • Réduire la marge latérale totale minimale à 4,90 mètres au lieu de 6,0 mètres. <p>Afin de régulariser l'implantation d'un bâtiment unifamilial isolé conforme au règlement de zonage n° URB 300</p>
2	Adresse civique :	66 de Léry
	Numéro de cadastre :	2 936 959
	Nature et effets de la demande :	<ul style="list-style-type: none"> • Réduire la marge latérale gauche à 1,57 mètres (portion avant) et à 1,76 mètres (portion arrière), au lieu de 2 mètres. <p>Afin de rendre l'implantation de l'agrandissement d'un bâtiment unifamilial isolé conforme au règlement de zonage n° URB 300</p>
3	Adresse civique :	501, chemin de Fleuve
	Numéro de cadastre :	2 046 208
	Nature et effets de la demande :	<ul style="list-style-type: none"> • Augmenter la largeur à 6,4 mètres au lieu de 5,196 mètres soit 73% au lieu de 60% de la façade du bâtiment principal; • Augmenter la profondeur à 7,3 mètres au lieu de 6,4 mètres soit 91,25% au lieu de 80% de la profondeur du bâtiment principal <p>Afin de permettre la construction du garage isolé conforme au règlement de zonage n° URB 300</p>

En vertu de l'arrête ministériel 2020-074 du 2 octobre 2020, toute personne intéressée qui désire se faire entendre lors de cette séance par les demandes de dérogations mineures doit s'adresser, **par écrit avant 16 h 30 le 12 mars 2021**, auprès de la soussignée, à greffe@coteau-du-lac.com ou dans la boîte aux lettres de l'hôtel de ville sis au 342, chemin du Fleuve à Coteau-du-Lac, Qc, J0P 1B0 ou par la poste au 342, chemin du Fleuve à Coteau-du-Lac, Qc J0P 1B0 (ne pas oublier de tenir compte du délai postal).

DONNÉ à Coteau-du-Lac ce 24^e jour du mois mars 2021.



Chantal Paquette, OMA
Assistante-greffière