

**À TOUT INTÉRESSÉ
DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**

Conformément au règlement sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanismes n° 116

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée que lors d'une séance ordinaire qui se tiendra, le 13 juillet 2021, au Pavillon Wilson situé au 4b de la rue Principale, à Coteau-du-Lac, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

1	Adresse civique :	80, Léon-Malouin
	Numéro de cadastre :	6 391 354
	Nature et effets de la demande :	<ul style="list-style-type: none"> Augmenter la superficie des deux (2) enseignes attachées sur le bâtiment à 25,13 mètres carrés et à 15,22 mètres carrés, au lieu d'une superficie maximale de 3 mètres carrés; Augmenter le nombre d'enseigne principale à deux (2) sur le bâtiment et une enseigne sur socle, au lieu d'une enseigne principale sur le bâtiment et une enseigne sur socle; Augmenter la superficie d'une deuxième enseigne sur socle à 100% de la première enseigne, au lieu d'une superficie maximale de 50% de la première enseigne; Augmenter la superficie d'une enseigne secondaire sur le bâtiment d'une superficie à 3,33 mètres carrés, au lieu d'une superficie maximale de 3 mètres carrés; Autoriser l'éclairage de façon directe de quatre (4) enseignes, au lieu que les enseignes soient éclairées par réflexion; <p>Afin de rendre conforme au règlement de zonage n° URB 300 les installations des enseignes.</p>
2	Adresse civique :	83, rue Le Boisé
	Numéro de cadastre :	6 390 617
	Nature et effets de la demande	<ul style="list-style-type: none"> Réduire la marge latérale totale à 4,65 mètres au lieu de 6,0 mètres; Réduire la marge latérale à 1,45 mètres au lieu de 2,0; <p>Afin de régulariser au règlement de zonage n° URB 300 l'implantation d'un bâtiment unifamilial isolé.</p>
3	Adresses civiques :	327, ch du Fleuve
	Numéro de cadastre :	1 687 304
	Nature et effets de la demande	<ul style="list-style-type: none"> Augmenter la superficie d'un garage isolé à 78 m² au lieu de 60 m². Augmenter la largeur d'un garage isolé à 9,75 m au lieu de 8 m. <p>Afin de rendre conforme au règlement de zonage no URB 300 la construction d'un garage isolé.</p>
4	Adresses civiques :	22, place du Chatelet
	Numéro de cadastre :	2 049 154
	Nature et effets de la demande	<ul style="list-style-type: none"> Augmenter la superficie d'une remise à 35,2 m² au lieu de 20 m². <p>Afin de rendre conforme au règlement de zonage no URB 300 l'agrandissement d'une remise.</p>

Toute personne intéressée par les demandes pourra se prononcer lors de cette séance.

DONNÉ à Coteau-du-Lac ce 23^e jour du mois juin 2021.



Chantal Paquette, OMA
Assistante-greffière et
Responsable de l'accès à l'information