

À TOUT INTÉRESSÉ DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

Conformément au règlement sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanismes n° 116

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée que lors d'une séance ordinaire qui se tiendra, le 12 avril 2022, au Pavillon Wilson situé au 4b de la rue Principale, à Coteau-du-Lac, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

1	Adresse civique :	39, rue Guy-Lauzon
	Numéro de cadastre :	6 390 629
	Nature et effets de la demande :	<ul style="list-style-type: none"> • Permettre un rapport plancher terrain de 42% au lieu de 40% Afin de rendre conforme la nouvelle construction résidentielle au règlement de zonage n° URB 300
2	Adresse civique :	8 rue Ménard
	Numéro de cadastre :	2 045 678
	Nature et effets de la demande	<ul style="list-style-type: none"> • Diminuer une marge latérale à 1,83 mètre au lieu de 2 mètres; • Augmenter la hauteur un patio surélevé de 3,1 mètres au lieu de 2,5 mètres; • Permettre un patio surélevé à 1,76 mètre d'une ligne de terrain au lieu de 2 mètres; • Augmenter la superficie d'un logement bigénération à 44% de la superficie du bâtiment principal au lieu de 35%; • Permettre l'aménagement d'une aire de stationnement de 2 mètres dans la portion de la façade avant du bâtiment alors que le règlement ne l'autorise pas; Afin de rendre conforme la nouvelle construction résidentielle au règlement de zonage n° URB 300
3	Adresse civique :	110 rue Omer-Lecompte
	Numéro de cadastre :	6 331 782
	Nature et effets de la demande	<ul style="list-style-type: none"> • Permettre l'installation d'une piscine hors terre de 12'-0" en cour arrière sur une partie privative alors que le règlement ne le permet pas ; Afin de rendre conforme l'installation d'une piscine au règlement de zonage n° URB 300
4	Adresse civique :	183-185 chemin St-Emmanuel
	Numéro de cadastre :	2 045 612
	Nature et effets de la demande	<ul style="list-style-type: none"> • Autoriser une largeur de 31.95 mètres pour le lot projeté 6 494 644 au lieu de 48,7 mètres ; Afin de rendre conforme le lot projeté 6 494 644 au règlement de zonage n° URB 300
5	Adresse civique :	40 rue Industrielle
	Numéro de cadastre :	1 686 998
	Nature et effets de la demande	<ul style="list-style-type: none"> • Autoriser 100% de matériaux de classe G sur un mur donnant sur une voie de circulation ainsi que le mur arrière alors que le règlement ne l'autorise pas; • Autoriser un mur donnant sur une voie de circulation sans fenestration alors que le règlement ne l'autorise pas; • Diminuer le nombre de cases de stationnement à 20 au lieu de 30; • Autoriser l'aménagement d'une aire de stationnement gravelé en cour arrière au lieu d'être pavé; Afin de rendre conforme l'agrandissement du bâtiment industriel au règlement de zonage n° URB 300
6	Adresse civique :	200 rue Industrielle
	Numéro de cadastre :	1 686 991
	Nature et effets de la demande	<ul style="list-style-type: none"> • Autoriser l'implantation d'un dôme de 60 pieds par 80 pieds (hauteur de 29 pieds) alors que le règlement ne le permet pas Afin de rendre conforme l'implantation du dôme au règlement de zonage n° URB 300

Toute personne intéressée par les demandes pourra se prononcer lors de cette séance.

DONNÉ à Coteau-du-Lac ce 23^e jour du mois de mars 2022


Chantal Paquette, OMA
Assistante-greffière



CERTIFICAT DE PUBLICATION

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
M.R.C. DE VAUDREUIL-SOULANGES
VILLE DE COTEAU-DU-LAC

Je, soussignée, assistante-greffière de la Ville de Coteau-du-Lac, MRC de Vaudreuil-Soulanges, certifie que j'ai publié l'avis public portant sur les demandes de dérogations mineures, conformément à la loi, en affichant et en publiant une copie de cet avis, à chacun des endroits suivants :

- Dans le journal St-François, édition du 23 mars 2022;
- Sur le babillard de l'hôtel de ville et sur le site Internet de la Ville, le 23 mars 2022.

J'atteste sous mon serment d'office que les faits relatés dans le présent certificat sont vrais.

En foi de quoi, je donne ce certificat, à Coteau-du-Lac, ce 23 mars 2022.

Chantal Paquette, OMA
Assistante-greffière