

MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES

VILLE DE COTEAU-DU-LAC  
342, CHEMIN DU FLEUVE  
COTEAU-DU-LAC, (QUÉBEC)  
J0P 1B0



Règlement d'emprunt N° 277.1

MODIFIANT L'ANNEXE B DU RÈGLEMENT 277  
AFIN DE METTRE À JOUR LE PÉRIMÈTRE DE TAXATION DES IMMEUBLES DESSERVIS  
PAR LE RÈGLEMENT D'EMPRUNT 277

---

CERTIFICAT

AVIS DE MOTION	13 DÉCEMBRE 2022
DÉPÔT DU PROJET :	10 JANVIER 2023
ADOPTION :	
APPROBATION DU MAMOT	
ENTRÉE EN VIGUEUR	

RÈGLEMENT D'EMPRUNT N° 277.1

---

*Règlement modifiant l'annexe B du règlement 277  
afin de mettre à jour le périmètre de taxation des  
immeubles desservis par le règlement d'emprunt 277*

---

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville a décrété, par le biais du règlement 277, une dépense et un emprunt de 6 975 000 \$ afin de défrayer les dépenses engagées pour l'exécution des travaux d'aqueduc, d'égout sanitaire, d'égout pluvial, de protection incendie, de voirie et d'éclairage de rue sur le prolongement des rues Dupont (partie de lot 3 506 103), Industrielle, de l'Acier et de la rue reliant la rue Dupont jusqu'au chemin Rivière Delisle (partie de lot 3 506 103 et lot 3 506 105), l'aménagement d'un carrefour à l'intersection de la rue de l'Acier et du chemin Rivière Delisle, ainsi qu'une taxe afin de rembourser cet emprunt;

**CONSIDÉRANT QUE** de nouveaux bâtiments ont été construits depuis l'adoption du règlement d'emprunt et qu'ils ne sont pas inclus dans le périmètre de taxation décrit à l'annexe B dudit règlement;

**CONSIDÉRANT QUE**, tenant compte de la nature des travaux, le Conseil est d'opinion qu'il y a lieu de revoir le périmètre de taxation afin que celle-ci soit plus équitable et plus représentatif des bénéfices reçus ou à recevoir pour les entreprises qui sont installées dans le parc industriel;

**CONSIDÉRANT QU'**il y a lieu de mettre à jour le périmètre de taxation tenant compte des nouveaux bâtiments desservis par le règlement;

**CONSIDÉRANT QU'**un avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 13 décembre 2022

**CONSIDÉRANT QU'**un projet de règlement a été déposé lors de la séance ordinaire du conseil le 10 janvier 2023, en conformité de l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes* et que l'objet du règlement et sa portée ont été mentionnés par la mairesse.

**POUR CES RAISONS :**

**LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1**

L'annexe B du règlement numéro 277 est remplacé par celui en annexe.

**ARTICLE 2**

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles du règlement d'emprunt numéro 277, il est imposé et il sera prélevé, rétroactivement à la date d'inscription au rôle d'évaluation, de chaque propriétaire d'un nouveau bâtiment imposable situé dans le nouveau bassin de taxation situé dans le parc Industriel, tel que décrit à l'annexe B.

**ARTICLE 3**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

**ADOPTÉ À COTEAU-DU-LAC** ce \_\_\_\_<sup>e</sup> jour du mois de \_\_\_\_\_ 2023.

**VILLE DE COTEAU-DU-LAC**

(s) Andrée Brosseau  
Andrée Brosseau, mairesse

(s) Chantal Paquette  
Chantal Paquette, greffière

**COPIE CERTIFIÉE CONFORME à l'original**

**Le XX XXXXX 2023**

\_\_\_\_\_  
Chantal Paquette, greffière

ANNEXE B

