

AVIS PUBLIC

À TOUT INTÉRESSÉ DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES

Conformément au règlement sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanismes n°116

AVIS PUBLIC est donné par le soussigné que lors d'une séance ordinaire qui se tiendra le **13 juin 2023 à 19 h 30**, au Pavillon Wilson situé au 4b de la rue Principale, à Coteau-du-Lac, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

1	Adresse civique :	10 B, rue Principale
	Numéro de cadastre :	2 049 173
	Nature et effets de la demande :	<ul style="list-style-type: none"> • Diminuer la marge arrière du bâtiment principal à 5,22 mètres au lieu de 9 mètres; • Diminuer la marge latérale pour l'abri d'auto attenant à 0,7 mètre au lieu de 1,5 mètre. <p>Afin de rendre conforme le bâtiment unifamilial isolé au règlement de zonage n° URB 300</p>
2	Adresse civique :	91, rue des Abeilles
	Numéro de cadastre :	1 686 540
	Nature et effets de la demande :	<ul style="list-style-type: none"> • Permettre l'implantation d'une remise à 0,9 mètre de la ligne de terrain au lieu de 4,6 mètres pour un lot d'angle; <p>Afin de rendre conforme la construction d'une remise sur un lot d'angle au règlement de zonage n° URB 300</p>
3	Adresse civique :	97, rue des Mésanges
	Numéro de cadastre :	1 685 695
	Nature et effets de la demande :	<ul style="list-style-type: none"> • Permettre une largeur de 7,92 mètres au lieu de 7,38 mètres pour un garage isolé; • Permettre une profondeur de 7,92 mètres au lieu de 6,41 mètres pour un garage isolé; • Permettre une superficie de 62,8 mètres carrés au lieu de 60 mètres carrés pour un garage isolé. <p>Afin de rendre conforme la construction d'un garage isolé au règlement de zonage n° URB 300</p>
4	Adresse civique :	341, chemin du Fleuve
	Numéro de cadastre :	2 045 164
	Nature et effets de la demande :	<ul style="list-style-type: none"> • Permettre une clôture de 1,8 mètre de hauteur en cour avant au lieu de 1,2 mètre de hauteur en cour avant. <p>Afin de rendre conforme l'implantation de la clôture en cour avant au règlement de zonage n° URB 300</p>
5	Adresse civique :	Rue Marie-Ange-Numainville
	Numéro de cadastre :	5 654 666, 5 654 665, 5 654 656, 5 654 657, 5 654 658, 5 654 659, 5 654 660, 5 654 661, 5 654 662, 5 654 663, 5 654 664
	Nature et effets de la demande :	<ul style="list-style-type: none"> • Permettre l'implantation d'une remise à 0,9 mètre d'une ligne de terrain au lieu de 4,6 mètres pour un lot transversal. <p>Afin de rendre conforme l'implantation d'une remise sur un lot transversal au règlement de zonage n° URB 300</p>

Toute personne intéressée par les demandes pourra se prononcer lors de cette séance.

DONNÉ à Coteau-du-Lac ce 24^e jour du mois de mai 2023.