

## 9. URBANISME ET ENVIRONNEMENT

- a) Modification de la résolution #252-06-2023. Demande de dérogation mineure seulement pour le 91, rue des Abeilles

### 9.1. Procès-verbal du CCU

- a) De la réunion du 7 juin 2023

### 9.2. Demande d'acceptation de dérogation mineure seulement

- a) Pour le 6, rue Séguin
- b) Pour le 45, domaine du Sous-Bois
- c) Pour le 84, rue Omer-Leconte
- d) Pour le 134, chemin du Fleuve

### 9.3. Demande d'acceptation de dérogation mineure et PIIA

- a) Pour le 235, route 338 (superficie d'enseigne)
- b) Pour le 333, chemin du Fleuve (nouvelle construction triplex)

### 9.4. Demande d'acceptation de dérogation mineure, PIIA et lotissement

- a) Pour les lots 6 528 847 et 6 528 848

### 9.5. Demande d'approbation de PIIA seulement

- a) Pour le 3, rue Principale (rénovation commerciale)
- b) Pour le 465 B, chemin du Fleuve (nouvelle construction résidentielle)
- c) Pour le bâtiment D, prolongement boul. Dupont (nouvelle construction industrielle)

## 10. SERVICE DU GÉNIE

- a) Demande à Canadian National. Réparation des traverses des voies de ferrées Saint-Emmanuel, route 201 et Rivière Delisle

## 11. CULTURE ET LOISIRS

- a) Acceptation. Fermeture de rues pour le triathlon Tri-O-Lacs

## 12. BIBLIOTHÈQUE

AUCUN SUJET

## 13. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE

AUCUN SUJET

## 14. TRAVAUX PUBLICS

AUCUN SUJET

## 15. PAROLE DES MEMBRES DU CONSEIL (s'il y a lieu par les membres du conseil)

## 16. PAROLE AU PUBLIC

## 17. LEVÉE DE LA SÉANCE



# ORDRE DU JOUR

## Séance ordinaire

### 11 juillet 2023

## 1. Mot de bienvenue

## 2. Rétrospective des affaires du mois de juin

## 3. Validation et adoption de l'ordre du jour

## 4. Droit de véto

- a) Droit de veto – Résolution d'Avis de motion. Modification au règlement no URB 299 relatif au plan d'urbanisme;
- b) Droit de veto – Résolution #243-06-2023. Adoption. Premier projet de règlement no URB 299.3 modifiant le plan d'urbanisme URB 299 afin d'y intégrer un Programme particulier d'urbanisme (PPU) pour le secteur des Surlargeurs du Canal de Soulanges correspondant aux terrains situés entre l'A-20, l'emprise du Canal et la route 201;
- c) Droit de veto – Résolution d'Avis de motion. Modification au règlement de zonage no URB 300. Concordance au plan d'urbanisme;
- d) Droit de veto – Résolution #244-06-2023. Adoption. Premier projet de règlement no URB 300.34 modifiant le règlement de zonage URB 300 afin d'établir la concordance au règlement no URB 299.3 relatif au plan d'urbanisme;
- e) Droit de veto – Résolution d'Avis de motion. Modification au règlement de plan d'aménagement d'ensemble (PAE) no URB 304. Concordance au plan d'urbanisme;
- f) Droit de veto – Résolution #245-06-2023. Adoption. Premier projet de règlement no URB 304.1 modifiant le règlement de plan d'aménagement d'ensemble (PAE) no URB 304 afin de retirer le secteur du PPU de son application;
- g) Droit de veto – Résolution #247-06-2023. Adoption. Règlement de zonage URB 300.32 modifiant le règlement de zonage N°URB-300 afin d'actualiser certaines normes concernant les projets intégrés, de créer la zone H-209 à même la zone C-208 et de modifier certaines dispositions;

## 5. Rapport financier

- a) Adoption du rapport financier et du rapport des vérificateurs – exercice financier 2022 ;
- b) Modalités de diffusion du rapport de la mairesse sur les faits saillants du rapport financier 2022.

## 6. Adoption du procès-verbal

- a) Séance ordinaire du 13 juin 2023.

## 7. Administration générale et greffe

- a) Amendement à la résolution #394-12-2023. Acceptation et autorisation de signature. Acte notarié de servitude d'un émissaire pluvial au 25 rue Venise;
- b) Demande autorisation au Ministère des transports du Québec (MTQ). Plantation d'arbres dans les entrées et sorties des sorties 17 et 19 de l'autoroute 20;
- c) Acceptation. Modification de l'entente entre la Ville et Agroparc Pont-Château ;

### 7.1. Gestion contractuelle

- a) Acceptation. Contrat services professionnels pour effectuer une étude géotechnique des rues pour les travaux de resurfaçage 2023;
- b) Acceptation. Contrat services professionnels pour assistance-technique STEP. Contrat services professionnels pour la préparation des plans et devis et la surveillance des travaux de mise à niveau et augmentation de la capacité de station d'épuration du parc industriel;

- c) Acceptation. Contrat travaux de réparation du système de gicleur. Projet 25 rue Venise;
- d) Octroi. Contrat d'achat regroupé – Union des Municipalités du Québec pour la fourniture d'abat-poussière (sel de déglacage) pour l'année 2023-2024;
- e) Acceptation. Contrat pour des travaux de réfection de la toiture du Pavillon Wilson;
- f) Acceptation. Contrat d'achat regroupé. Centre d'acquisitions gouvernementales (CAG) pour l'acquisition de deux multifonctions;
- g) Octroi. Contrat pour les travaux de resurfaçage du chemin du vieux canal – route verte;
- h) Octroi. Contrat pour les travaux de déneigement et déglacage des rues sur le territoire de Coteau-du-Lac;

### 7.2. Ressources humaines et structure administrative

- a) Dépôt. Rapport sur la gestion de personnel du 14 juin au 11 juillet 2023
- b) Fin de probation. Permanence de Monsieur Jacques Legault à titre de directeur général
- c) Nomination. Directrice générale adjointe
- d) Nomination. Assistant-greffier en cas d'absence ou d'incapacité dans la charge de greffier
- e) Correction des titres d'emplois pour le Service du génie

### 7.3. Procédures relatives aux règlements

- a) Adoption. Second projet de règlement de zonage URB 300.33 modifiant le règlement de zonage n° URB 300 afin d'ajouter et de modifier certaines dispositions concernant l'utilisation de l'emprise municipale, les bâtiments accessoires, les usages complémentaires
- b) Adoption. Second projet de règlement de zonage URB 300.35 modifiant le règlement de zonage n° URB 300 afin d'actualiser certaines normes concernant les garages privés intégrés, d'agrandir la zone H-303 à même les zones H-300 et H-301 et de modifier certaines dispositions
- c) Adoption. Règlement no URB 306.6 modifiant le règlement constituant le comité consultatif d'urbanisme URB 306 afin d'ajouter la fonction d'agir à titre de Conseil local du patrimoine
- d) Adoption. Règlement no URB 303.3 modifiant le règlement sur les permis et certificats no URB 303 afin d'ajuster les documents requis ainsi que la tarification exigée pour l'obtention d'un certificat d'autorisation pour démolition
- e) Adoption. Règlement no RMH 330-2021-2 modifiant l'annexe A du règlement RMH 330-2021 relatif au stationnement
- f) Avis de motion et dépôt du projet de règlement. Règlement no 335.6 modifiant l'article 11 afin d'ajouter une période de questions et l'article 12 pour modifier la durée du Règlement no 335 relatif à la régie interne du Conseil

## 8. Trésorerie

### 8.1. Rapport des dépenses autorisées

- a) Dépôt du rapport des dépenses autorisées du mois de juin 2023

### 8.2. Aide financière

- a) Demande aide financière. Organisme V.I.V.R.E et Grandir Autrement
- b) Demande d'aide financière. Travailleurs-migrants