

À TOUT INTÉRESSÉ DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES

Conformément au règlement sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanismes n° 116

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée que lors d'une séance ordinaire qui se tiendra le **11 juin 2024 à 19 h 30**, au Pavillon Wilson situé au 4b de la rue Principale, à Coteau-du-Lac, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

1	Adresse civique :	25, rue Place du Chatelet
	Numéro de cadastre :	2 045 657
	Nature et effets de la demande :	<ul style="list-style-type: none"> Augmenter la superficie d'un pavillon à 16.63 mètres carrés au lieu de 15 mètres carrés; <p>Afin de rendre conforme le pavillon au règlement de zonage n° URB 300.</p>
2	Adresse civique :	41, rue Jacques-Poupart
	Numéro de cadastre :	4 199 848
	Nature et effets de la demande :	<ul style="list-style-type: none"> Autoriser l'aménagement d'une entrée charretière dans l'emprise de 6.7 mètres de largeur au lieu de 6 mètres; Autoriser l'aménagement d'une aire de stationnement de 11,30 mètres de largeur au lieu de 9 mètres; Autoriser une aire de stationnement située à moins de 1.2 mètre d'une ligne latérale de terrain; Autoriser un trottoir d'une largeur de 1.53 mètre au lieu de 1.50 mètre. <p>Afin de rendre conforme l'aire de stationnement et trottoir projeté au règlement de zonage n° URB 300.</p>
3	Adresse civique :	94, rue Guy-Lauzon
	Numéro de cadastre :	6 324 876
	Nature et effets de la demande :	<ul style="list-style-type: none"> Autoriser une aire de stationnement située en cour avant directement en façade du bâtiment principal, ce que le règlement ne permet pas ; Autoriser une aire de stationnement située à moins de 2 mètres de la ligne d'emprise de rue ; Autoriser la plantation d'un seul arbre en cour avant alors que le règlement en exige au minimum deux. Diminuer l'aire d'isolement entre la ligne latérale de terrain et le stationnement à 0,3 mètre au lieu de 1,2 mètre; <p>Afin de rendre conformes l'aire de stationnement et l'aménagement du terrain au règlement de zonage no URB 300.</p>
4	Adresse civique :	117, rue de Granville
	Numéro de cadastre :	3 359 885
	Nature et effets de la demande :	<ul style="list-style-type: none"> Diminuer l'aire d'isolement entre la ligne latérale de terrain et le stationnement à 0,3 mètre au lieu de 1,2 mètre; <p>Afin de rendre conforme l'aménagement de l'aire de stationnement au règlement de zonage no URB 300.</p>

Toute personne intéressée par les demandes pourra se prononcer lors de cette séance.

DONNÉ à Coteau-du-Lac ce 22^e jour du mois de mai 2024.



Chantal Paquette, OMA
Greffière