

- c) Acceptation. Demande de dérogation mineure seulement pour le 117, rue de Granville ;

**8.4. Demande d'acceptation de dérogation mineure et PIIA**

- a) Acceptation. Demande de dérogation mineure et PIIA pour le 94, rue Guy-Lauzon ;

**8.5. Demande d'approbation de PIIA seulement**

- a) Approbation. Demande de PIIA seulement pour le 1, rue du Parc (rénovation extérieure) ;
- b) Approbation. Demande de PIIA seulement pour le 105, route 338 (enseigne) ;
- c) Approbation. Demande de PIIA seulement pour le 354, chemin du Fleuve (enseigne) ;
- d) Modification. Résolution #381-11-2022. Demande de PIIA seulement pour les lots 6 411 190 à 6 411 204, 6 411 211 à 6 411 216, 6 543 880 à 6 543 886 et 6 529 984 à 6 529 990 (Projets domiciliaires de la rue du Vieux-Quai et la rue Dionne) ;

**9. SERVICE DU GÉNIE**

AUCUN SUJET

**10. CULTURE ET LOISIRS**

- a) Autorisation. Guignolée des médias « Moisson Sud-Ouest » ;
- b) Acceptation. Demande d'aide financière - Sports fédérés pour l'année 2023-2024 ;
- c) Acceptation. Demande d'aide financière – Élite sportive ;

**11. BIBLIOTHÈQUE**

AUCUN SUJET

**12. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE**

- a) Adoption. Rapports annuels 2023 - Les Coteaux et Coteau-du-Lac. Schéma de couverture de risques en matière de sécurité incendie ;

**13. TRAVAUX PUBLICS**

AUCUN SUJET

**14. Parole des membres du Conseil**

**15. Parole au public (2<sup>e</sup> période)**

**16. Levée de la séance**



# **ORDRE DU JOUR**

## **Séance ordinaire**

### **11 juin 2024**

### 1. Mot de bienvenue et ouverture de la séance

### 2. Rétrospective des affaires du mois de mai et juin 2024

### 3. Validation et adoption de l'ordre du jour

### 4. Parole au public (1<sup>ère</sup> période)

### 5. Adoption des procès-verbaux

- a) Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 14 mai 2024 ;
- b) Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du 28 mai 2024 ;
- c) Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du 10 juin 2024 ;

### 6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE ET GREFFE

- a) Autorisation de signature. Vente d'une partie du lot 6 462 633 à Hydro-Québec ;

#### 6.1. Gestion contractuelle

- a) Autorisation. Lancement d'appel d'offres. Achat d'un camion 10 roues de déneigement neuf ;
- b) Autorisation. Lancement d'appel d'offres. Achat d'un camion 10 roues de déneigement usagé ;
- c) Autorisation. Appel de propositions. Vente d'immeuble - 16 rue du Parc ;
- d) Acceptation. Contrat de gré à gré. Achat d'équipements de sonorisation et d'éclairage pour le Pavillon Wilson ;
- e) Ordre de changement n° 1. Avenant au contrat relatif à la conception d'un toit couvrant une promenade sous le pont du Canadien National et la clôture de la piste cyclable. Référence à l'appel d'offres n° 2021-14 ;
- f) Acceptation. Contrat de gré à gré. Réparation du terrassement endommagé sur le chemin du Fleuve. Référence à l'appel d'offres n° 2021-14 ;

#### 6.2. Ressources humaines et structure administrative

- a) Dépôt. Rapport sur la gestion de personnel du 14 mai au 10 juin 2024 ;

#### 6.3. Procédures relatives aux règlements

- a) Avis de motion. Modification de l'annexe B - Loisirs du règlement n° 325 relatif à la tarification des biens, services et activités de la Ville de Coteau-du-Lac ;
- b) Dépôt du projet de règlement n° 325-1 modifiant l'annexe B - Loisirs du règlement n° 325 relatif à la tarification des biens, services et activités de la Ville de Coteau-du-Lac ;
- c) Adoption. Modification de la Politique sur l'utilisation des rampes de mise à l'eau municipales et des quais d'accès au canal se trouvant sur le territoire municipal ;
- d) Avis de motion. Modification au règlement n° URB 299 relatif au plan d'urbanisme ;
- e) Adoption. Premier projet de règlement n° URB 299.4 modifiant le plan d'urbanisme n° URB 299 afin d'y intégrer un Programme particulier d'urbanisme (PPU) pour le

secteur des Surlargeurs du Canal de Soulanges correspondant aux terrains situés entre l'A-20, l'emprise du Canal et la route 201 ;

- f) Avis de motion. Modification au règlement de zonage n° URB 300. Concordance au plan d'urbanisme ;
- g) Adoption. Premier projet de règlement n° URB 300.36 modifiant le règlement de zonage n° URB 300 afin d'établir la concordance au règlement n° URB 299.4 relatif au plan d'urbanisme ;
- h) Avis de motion. Modification au règlement de plan d'aménagement d'ensemble (PAE) n° URB 304. Concordance au plan d'urbanisme ;
- i) Adoption. Premier projet de règlement n° URB 304.2 modifiant le règlement de plan d'aménagement d'ensemble (PAE) n° URB 304 afin de retirer le secteur du PPU de son application ;
- j) Avis de motion. Modification au règlement de plans d'implantation et d'intégration architecturales (PIIA) n° 122. Concordance au plan d'urbanisme ;
- k) Adoption. Premier projet de règlement n° URB 122-13 modifiant le règlement de plans d'implantation et d'intégration architecturales (PIIA) n° URB 122 ;
- l) Avis de motion. Modification au règlement de zonage n° URB 300. Encadrement des logements accessoires ;
- m) Adoption. Premier projet de règlement n° URB 300.37 modifiant le règlement de zonage n° URB 300 afin de revoir certaines dispositions concernant les logements accessoires ;
- n) Approbation. Règlement d'emprunt n° 11 de la Régie d'assainissement des Coteaux ;

### 7. TRÉSORERIE

#### 7.1. Rapport des dépenses autorisées

- a) Dépôt du rapport des dépenses autorisées du mois de mai 2024 ;

### 8. URBANISME ET ENVIRONNEMENT

#### 8.1. Demande d'adoption d'un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

- a) Adoption. Deuxième projet de résolution. PPCMOI pour le lot 1 687 811. Projet de construction d'un bâtiment de classe H-3 : Multifamilial A (4 à 8 logements) ;

#### 8.2. Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme

- a) Dépôt du procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme du 8 mai 2024 ;

#### 8.3. Demande d'acceptation de dérogation mineure seulement

- a) Acceptation. Demande de dérogation mineure seulement pour le 25, place du Châtelet ;
- b) Acceptation. Demande de dérogation mineure seulement pour le 41, rue Jacques-Poupart ;