

- c) Acceptation. Demande de dérogation mineure seulement pour le 117, rue de Granville ;

8.4. Demande d'acceptation de dérogation mineure et PIIA

- a) Acceptation. Demande de dérogation mineure et PIIA pour le 94, rue Guy-Lauzon ;

8.5. Demande d'approbation de PIIA seulement

- a) Approbation. Demande de PIIA seulement pour le 1, rue du Parc (rénovation extérieure) ;
- b) Approbation. Demande de PIIA seulement pour le 105, route 338 (enseigne) ;
- c) Approbation. Demande de PIIA seulement pour le 354, chemin du Fleuve (enseigne) ;
- d) Modification. Résolution #381-11-2022. Demande de PIIA seulement pour les lots 6 411 190 à 6 411 204, 6 411 211 à 6 411 216, 6 543 880 à 6 543 886 et 6 529 984 à 6 529 990 (Projets domiciliaires de la rue du Vieux-Quai et la rue Dionne) ;

9. SERVICE DU GÉNIE

AUCUN SUJET

10. CULTURE ET LOISIRS

- a) Autorisation. Guignolée des médias « Moisson Sud-Ouest » ;
- b) Acceptation. Demande d'aide financière - Sports fédérés pour l'année 2023-2024 ;
- c) Acceptation. Demande d'aide financière – Élite sportive ;

11. BIBLIOTHÈQUE

AUCUN SUJET

12. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE

- a) Adoption. Rapports annuels 2023 - Les Coteaux et Coteau-du-Lac. Schéma de couverture de risques en matière de sécurité incendie ;

13. TRAVAUX PUBLICS

AUCUN SUJET

14. Parole des membres du Conseil

15. Parole au public (2^e période)

16. Levée de la séance



ORDRE DU JOUR
Séance ordinaire
11 juin 2024

1. Mot de bienvenue et ouverture de la séance

2. Rétrospective des affaires du mois de mai et juin 2024

3. Validation et adoption de l'ordre du jour

4. Parole au public (1^{ère} période)

5. Adoption des procès-verbaux

- a) Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 14 mai 2024 ;
- b) Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du 28 mai 2024 ;
- c) Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du 10 juin 2024 ;

6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE ET GREFFE

- a) Autorisation de signature. Vente d'une partie du lot 6 462 633 à Hydro-Québec ;

6.1. Gestion contractuelle

- a) Autorisation. Lancement d'appel d'offres. Achat d'un camion 10 roues de déneigement neuf ;
- b) Autorisation. Lancement d'appel d'offres. Achat d'un camion 10 roues de déneigement usagé ;
- c) Autorisation. Appel de propositions. Vente d'immeuble - 16 rue du Parc ;
- d) Acceptation. Contrat de gré à gré. Achat d'équipements de sonorisation et d'éclairage pour le Pavillon Wilson ;
- e) Ordre de changement n° 1. Avenant au contrat relatif à la conception d'un toit couvrant une promenade sous le pont du Canadien National et la clôture de la piste cyclable. Référence à l'appel d'offres n° 2021-14 ;
- f) Acceptation. Contrat de gré à gré. Réparation du terrassement endommagé sur le chemin du Fleuve. Référence à l'appel d'offres n° 2021-14 ;

6.2. Ressources humaines et structure administrative

- a) Dépôt. Rapport sur la gestion de personnel du 14 mai au 10 juin 2024 ;

6.3. Procédures relatives aux règlements

- a) Avis de motion. Modification de l'annexe B - Loisirs du règlement n° 325 relatif à la tarification des biens, services et activités de la Ville de Coteau-du-Lac ;
- b) Dépôt du projet de règlement n° 325-1 modifiant l'annexe B - Loisirs du règlement n° 325 relatif à la tarification des biens, services et activités de la Ville de Coteau-du-Lac ;
- c) Adoption. Modification de la Politique sur l'utilisation des rampes de mise à l'eau municipales et des quais d'accès au canal se trouvant sur le territoire municipal ;
- d) Avis de motion. Modification au règlement n° URB 299 relatif au plan d'urbanisme ;
- e) Adoption. Premier projet de règlement n° URB 299.4 modifiant le plan d'urbanisme n° URB 299 afin d'y intégrer un Programme particulier d'urbanisme (PPU) pour le

secteur des Surlargeurs du Canal de Soulanges correspondant aux terrains situés entre l'A-20, l'emprise du Canal et la route 201 ;

- f) Avis de motion. Modification au règlement de zonage n° URB 300. Concordance au plan d'urbanisme ;
- g) Adoption. Premier projet de règlement n° URB 300.36 modifiant le règlement de zonage n° URB 300 afin d'établir la concordance au règlement n° URB 299.4 relatif au plan d'urbanisme ;
- h) Avis de motion. Modification au règlement de plan d'aménagement d'ensemble (PAE) n° URB 304. Concordance au plan d'urbanisme ;
- i) Adoption. Premier projet de règlement n° URB 304.2 modifiant le règlement de plan d'aménagement d'ensemble (PAE) n° URB 304 afin de retirer le secteur du PPU de son application ;
- j) Avis de motion. Modification au règlement de plans d'implantation et d'intégration architecturales (PIIA) n° 122. Concordance au plan d'urbanisme ;
- k) Adoption. Premier projet de règlement n° URB 122-13 modifiant le règlement de plans d'implantation et d'intégration architecturales (PIIA) n° URB 122 ;
- l) Avis de motion. Modification au règlement de zonage n° URB 300. Encadrement des logements accessoires ;
- m) Adoption. Premier projet de règlement n° URB 300.37 modifiant le règlement de zonage n° URB 300 afin de revoir certaines dispositions concernant les logements accessoires ;
- n) Approbation. Règlement d'emprunt n° 11 de la Régie d'assainissement des Coteaux ;

7. TRÉSORERIE

7.1. Rapport des dépenses autorisées

- a) Dépôt du rapport des dépenses autorisées du mois de mai 2024 ;

8. URBANISME ET ENVIRONNEMENT

8.1. Demande d'adoption d'un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

- a) Adoption. Deuxième projet de résolution. PPCMOI pour le lot 1 687 811. Projet de construction d'un bâtiment de classe H-3 : Multifamilial A (4 à 8 logements) ;

8.2. Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme

- a) Dépôt du procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme du 8 mai 2024 ;

8.3. Demande d'acceptation de dérogation mineure seulement

- a) Acceptation. Demande de dérogation mineure seulement pour le 25, place du Châtelet ;
- b) Acceptation. Demande de dérogation mineure seulement pour le 41, rue Jacques-Poupart ;