

**À TOUT INTÉRESSÉ  
DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES**

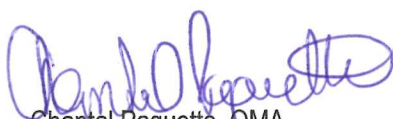
*Conformément au règlement sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanismes n° 116*

AVIS PUBLIC est donné par le soussigné que lors d'une séance ordinaire qui se tiendra le **10 septembre 2024 à 19 h 30**, au Pavillon Wilson situé au 4b de la rue Principale, à Coteau-du-Lac, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

<b>1</b>	<b>Adresse civique :</b>	<b>32, rue Guy-Lauzon</b>
	<b>Numéro de cadastre :</b>	<b>6 390 609</b>
	<b>Nature et effets de la demande :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Augmenter la superficie d'un pavillon à 20,74 mètres carrés au lieu de 15 mètres carrés,</li> </ul> <p>Afin de rendre conforme le pavillon au règlement de zonage n° URB 300.</p>
<b>2</b>	<b>Adresse civique :</b>	<b>43, rue de Longueuil</b>
	<b>Numéro de cadastre :</b>	<b>2 049 331</b>
	<b>Nature et effets de la demande :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Régulariser la marge arrière du bâtiment principal à 6,69 mètres au lieu de 9 mètres.</li> </ul> <p>Afin de rendre conforme le bâtiment principal au règlement de zonage n° URB 300</p>
<b>3</b>	<b>Adresse civique :</b>	<b>80, rue de Beaujeu</b>
	<b>Numéro de cadastre :</b>	<b>2 047 129</b>
	<b>Nature et effets de la demande :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Autoriser une promenade en bordure d'une piscine à 0.6 mètre d'une ligne de terrain au lieu de 2 mètres;</li> <li>Régulariser un patio au sol à 0 mètre d'une ligne latérale de terrain au lieu d'un (1) mètre;</li> <li>Diminuer l'espace vert du terrain à 35% au lieu de 45%;</li> </ul> <p>Afin de rendre conformes l'aménagement de la piscine et des patios au règlement de zonage no URB 300.</p>
<b>4</b>	<b>Adresse civique :</b>	<b>66, rue Venise</b>
	<b>Numéro de cadastre :</b>	<b>1 687 232</b>
	<b>Nature et effets de la demande :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Autoriser un avant-toit en cour arrière empiétant de 3,44 mètres dans la marge arrière au lieu de 2 mètres;</li> </ul> <p>Afin de rendre conforme l'avant-toit du bâtiment principal au règlement de zonage no URB 300.</p>
<b>5</b>	<b>Adresse civique</b>	<b>391, chemin du Fleuve</b>
	<b>Numéro de cadastre</b>	<b>6 529 984</b>
	<b>Nature et effets de la demande :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Autoriser une aire de stationnement située en cour avant directement en façade du bâtiment principal, ce que le règlement ne permet pas ;</li> <li>Autoriser l'aménagement d'une entrée charretière dans l'emprise de 7 mètres de largeur au lieu de 6 mètres ;</li> <li>Autoriser un trottoir d'une largeur de 2 mètres au lieu de 1.50 mètre.</li> </ul> <p>Afin de rendre conforme l'aire de stationnement et trottoir projeté au règlement de zonage no URB 300.</p>

Toute personne intéressée par les demandes pourra se prononcer lors de cette séance.

**DONNÉ à Coteau-du-Lac ce 21 août 2024**



Chantal Paquette, OMA  
Greffière